

Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

# Charmantes Einfamilienhaus im Herzen der Stadt mit Garten an der Stadtmauer

????????? ??????????: 25248008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 275.000 EUR • ??????????: ca. 103,92 m<sup>2</sup> • ?????????: 3.5 • ??????? ??: 366 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ????????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ??? ??????

???????? ??????????	25248008	????? ???????	275.000 EUR
????????????	ca. 103,92 m <sup>2</sup>	??????	????????????
?????? ???????	???????????????? ??????	????????????????	????????????????
?????????	3.5	?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????????? ??? ????????????	2	??????????	????????
????????????	1	????????????????	????????
????? ??????????????	1953	?????????	????????, ???????????????? ?????????

???????? ?????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

???????????? ???? ?????

???? ???????????	ELECTRICITY	????????????????	BEDARF
??????????????	27.02.2035	????????????	
????????????????		?????? ??????	300.00 kWh/m²a
?????? ???		????????????	
???? ???????????	???????????	????????????	H
		????????????	
		???? ???????????	1953
		?????????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmittle Donauwörth

?? ?????????



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????



VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmittle Donauwörth

?? ?????????





???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmittle Donauwörth

?? ?????????



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmittre Donauwörth

?? ?????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gerne informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0906 1279973-0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmittle Donauwörth

?? ?????????



???????? ?????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ????????

**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie *Ihre* Immobilie.

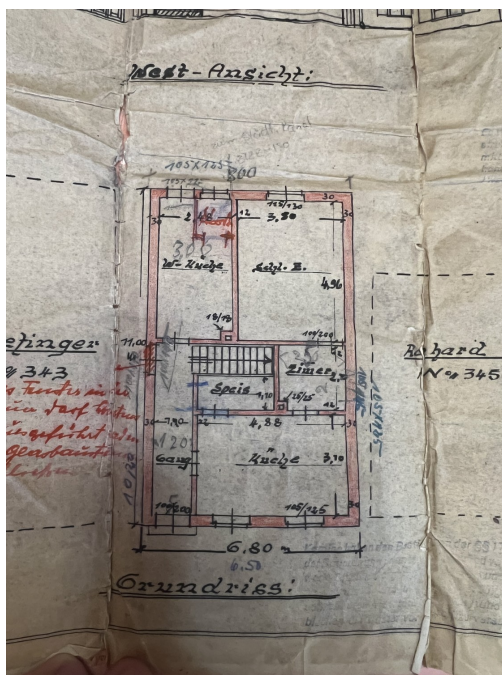
Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Hand-drawn architectural drawings of a house. The drawings include a floor plan labeled 'Grundriss', a cross-section labeled 'Querschnitt', and elevations labeled 'West-Ansicht' and 'Ost-Ansicht'. The drawings are on aged, yellowed paper. Handwritten notes in German are present, including 'Bauverträge', 'Grundmaße', and 'Querschnitt'. A hand is visible at the top right corner of the drawings, pointing to a specific area.

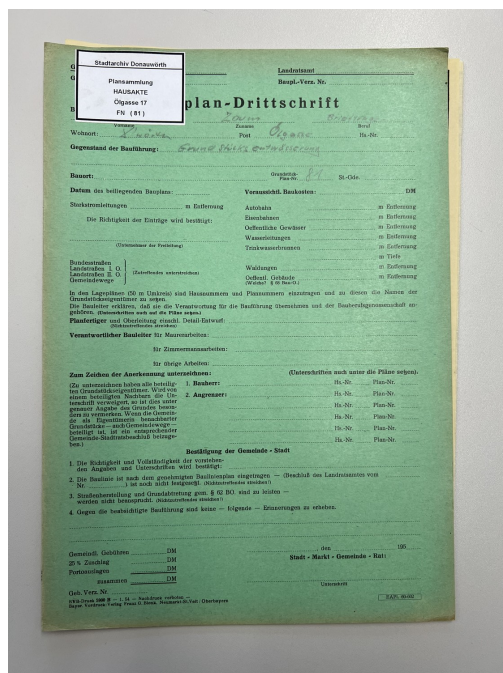
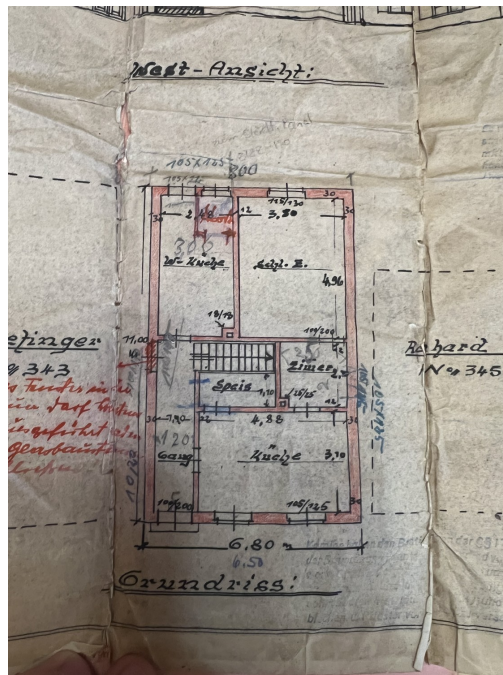
???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????



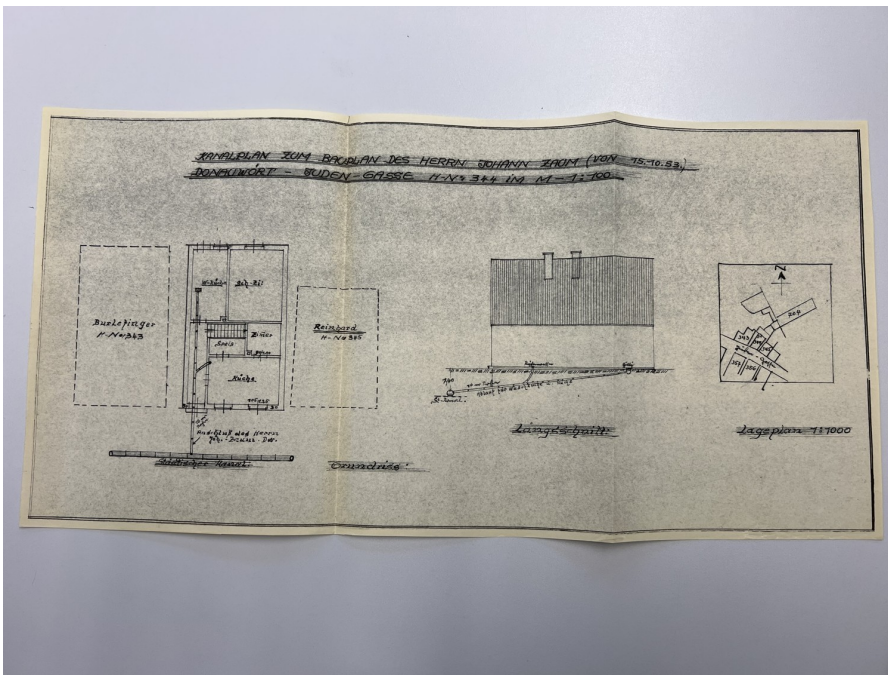
???????? ?????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????



???????? ?????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ????????



Stadtmittel Donauwörth

Plannummer: 11.1000  
 Bauplan-Drittschrift

Bauherr: Johann Brunner  
 Wohnort: Donauwörth  
 Post: Jochenberg  
 H.-Nr. 344

Objekt der Bauführung: Wiederaufbau des bestehenden Hauses

Blatt: 11.1000  
 Datum des beigefügten Bauplanes: 15.10.53

Bauarbeiten	in Ausführung	Offentliche Gewässer	in Ausführung
Landarbeiten	in Ausführung	Wasserleitungen	in Ausführung
Landmaschinen	in Ausführung	Trinkwasserleitungen	in Ausführung
Ausfuhr	in Ausführung	Waldungen	in Ausführung
Berechnung	in Ausführung	Wasser	in Ausführung

Die im Lageplan (2) im Unterteil sind Maßstab und Plannummer anzugeben und zu diesem die Namen der Baubehörden anzugeben.

Zur Zimmerausführung:

Zur Ausführung:

Zum Zeichen der Anerkennung unterzeichnen:

1. Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben und Informationen wird bestätigt.

2. Die Baubehörden sind nach dem genehmigten Bauplan auszuführen. (Merkmal des Landesamtes von Nr. 1 ist nach nicht festgelegt. (Merkmal des Landesamtes von Nr. 2)

3. Stollenbauarbeiten sind nach dem genehmigten Bauplan auszuführen.

4. Gegen die behördliche Bauführung sind keine Ansprüche zu erheben.

Donauwörth, den 15.10.53

Gezeichnet: J. Brunner  
 25.10.53  
 Geh. Ver. Nr. 11.1000

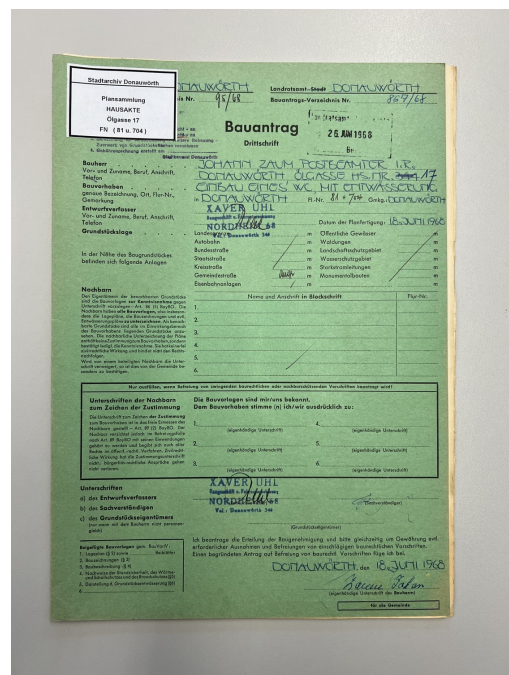
Stadtmittel Donauwörth  
 Stadt-Verwaltung  
 11.1000





???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ????????



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????

**Städtische Donauwörth**  
Plannummer: **HAUSKATE**  
Objekt Nr.: **FN (41 u. 704)**

**Donauwörth**  
Ländl. Antrags-Nr.: **25248008**  
Baunummer: **86609**

**Bauantrag** vom **26. Juni 1968**  
Drittschrift: **16. Juni 1968**

**Bauherr:** **LOTHAR ZAUM, POSTGASSE 11, 86609 DONAUWÖRTH**  
**Bauzweck:** **GEBÄUDE ERNEUERUNG MIT ERWEITERUNG**  
**Entwurfverfasser:** **XAVER UHL, NORDSTRASSE 28, 86609 DONAUWÖRTH**

**Grundstück:** **NORDSTRASSE 28**

**Art der Fläche des Baugrundstückes:**  
 öffentliche Verkehrsfläche  
 Verkehrsfläche  
 Industrie- und Gewerbegebiet  
 Wohngebiet  
 Grünfläche  
 sonstiges

**Nachbar:** **XAVER UHL, NORDSTRASSE 28**

**Unterstützung der Nachbarn:**  
 1.  Zustimmung  
 2.  Zustimmung  
 3.  Zustimmung  
 4.  Zustimmung  
 5.  Zustimmung  
 6.  Zustimmung

**Die Bauarbeiten sind folgende:**  
 1.  Abbruch  
 2.  Erweiterung  
 3.  Erneuerung  
 4.  Erweiterung  
 5.  Erweiterung  
 6.  Erweiterung

**Ich beantrage die Erteilung der Baugenehmigung und bitte gleichzeitig um Gewährung der öffentlichen Anzeigensfrist und Befreiung von sonstigen behördlichen Verfahren. Dieser begründeten Antrag auf Befreiung von behördl. Verfahren lege ich bei.**

**Donauwörth, den 16. Juni 1968**  
**Lothar Zaum**  
Bauherr

**Stellungnahme der Gemeinde**  
(Art. 18 BVO, § 30 BBO) -  
- Von der Gemeinde genau auszufüllen, Nichtzutreffendes streichen -

**A. Die Angaben des Bauherrn sind:**  
 **richtig**, weil die nachstehenden Grundstücksnachbarn, die die öffentliche Anzeigensfrist der Baugenehmigung unterstützen, entgegen der Forderung des Bauherrn (Art. 18 Abs. 5 BVO),  
 nicht zustimmen.

**B. Baugenehmigung nach dem Bundesbaugesetz:**  
 Das zur Baubehörde vorgelegte Grundstück liegt  
 in öffentlichen Gebietsgrenzen des Baugenehmigungsplans - in Sinne des § 30 BBO - No.  
 in öffentlichen Gebietsgrenzen des Baugenehmigungsplans.  
 Das Vorhaben entspricht nicht den Festlegungen des Baugenehmigungsplans.  
 Eine Ausnahmebefreiung wird nicht beantragt.  
 in einem Gebiet, für das die Aufteilung eines Baugenehmigungsplans im Sinne des § 30 BBO beschlossen wurde - § 33 BBO -  
 Das Vorhaben stellt die Festlegungen des Baugenehmigungsplans nicht entgegen.  
 Der Bauherr hat die Festlegungen des Baugenehmigungsplans für sich und seine Rechtsnachfolger schriftlich anerkannt. Zur Aufrechterhaltung der Anerkennung liegen bei  
 innerhalb der im Zusammenhang bestehenden Grundstücke - § 34 BBO -  
 Die Baubehörde ist nach der vorhandenen Bebauung und Erdbauweise - oder -unbedeutlich die Aufteilung eines Baugenehmigungsplans ist nicht zulässig.  
 im Außenbereich - § 35 BBO -  
 Durch das Vorhaben werden öffentliche Belange nicht beeinträchtigt.  
 Bei landwirtsch. Vorhaben in Außenbereich: Öffentliche Belange stellen das Vorhaben nicht entgegen, die nachstehende Erfüllung ist nicht gesichert.  
 nach dem Flächenverordnungsplan in einem als  
 eingetragenen Gebiet (Bauverordnungsplan vom 26. 6. 1968).  
 Das Vorhaben ist nicht mit der Planung nach dem Flächenverordnungsplan überein.  
 Das Vorhaben stellt eine - keine - Veränderungsgenehmigung entgegen - § 14 BBO  
 Die Erteilung einer Ausnahmebefreiung wird nicht beantragt.  
 Die Zurückbehaltung der Baugenehmigung gem. § 15 BBO wird nicht beantragt.  
 Die Erteilung der Baugenehmigung ist **§ 13 BBO** in Verbindung mit dem **Städtebaugesetz** **§ 13 Abs. 1 Nr. 1** **§ 13 Abs. 2 Nr. 1** **§ 13 Abs. 3 Nr. 1** **§ 13 Abs. 4 Nr. 1** **§ 13 Abs. 5 Nr. 1** **§ 13 Abs. 6 Nr. 1** **§ 13 Abs. 7 Nr. 1** **§ 13 Abs. 8 Nr. 1** **§ 13 Abs. 9 Nr. 1** **§ 13 Abs. 10 Nr. 1** **§ 13 Abs. 11 Nr. 1** **§ 13 Abs. 12 Nr. 1** **§ 13 Abs. 13 Nr. 1** **§ 13 Abs. 14 Nr. 1** **§ 13 Abs. 15 Nr. 1** **§ 13 Abs. 16 Nr. 1** **§ 13 Abs. 17 Nr. 1** **§ 13 Abs. 18 Nr. 1** **§ 13 Abs. 19 Nr. 1** **§ 13 Abs. 20 Nr. 1** **§ 13 Abs. 21 Nr. 1** **§ 13 Abs. 22 Nr. 1** **§ 13 Abs. 23 Nr. 1** **§ 13 Abs. 24 Nr. 1** **§ 13 Abs. 25 Nr. 1** **§ 13 Abs. 26 Nr. 1** **§ 13 Abs. 27 Nr. 1** **§ 13 Abs. 28 Nr. 1** **§ 13 Abs. 29 Nr. 1** **§ 13 Abs. 30 Nr. 1** **§ 13 Abs. 31 Nr. 1** **§ 13 Abs. 32 Nr. 1** **§ 13 Abs. 33 Nr. 1** **§ 13 Abs. 34 Nr. 1** **§ 13 Abs. 35 Nr. 1** **§ 13 Abs. 36 Nr. 1** **§ 13 Abs. 37 Nr. 1** **§ 13 Abs. 38 Nr. 1** **§ 13 Abs. 39 Nr. 1** **§ 13 Abs. 40 Nr. 1** **§ 13 Abs. 41 Nr. 1** **§ 13 Abs. 42 Nr. 1** **§ 13 Abs. 43 Nr. 1** **§ 13 Abs. 44 Nr. 1** **§ 13 Abs. 45 Nr. 1** **§ 13 Abs. 46 Nr. 1** **§ 13 Abs. 47 Nr. 1** **§ 13 Abs. 48 Nr. 1** **§ 13 Abs. 49 Nr. 1** **§ 13 Abs. 50 Nr. 1** **§ 13 Abs. 51 Nr. 1** **§ 13 Abs. 52 Nr. 1** **§ 13 Abs. 53 Nr. 1** **§ 13 Abs. 54 Nr. 1** **§ 13 Abs. 55 Nr. 1** **§ 13 Abs. 56 Nr. 1** **§ 13 Abs. 57 Nr. 1** **§ 13 Abs. 58 Nr. 1** **§ 13 Abs. 59 Nr. 1** **§ 13 Abs. 60 Nr. 1** **§ 13 Abs. 61 Nr. 1** **§ 13 Abs. 62 Nr. 1** **§ 13 Abs. 63 Nr. 1** **§ 13 Abs. 64 Nr. 1** **§ 13 Abs. 65 Nr. 1** **§ 13 Abs. 66 Nr. 1** **§ 13 Abs. 67 Nr. 1** **§ 13 Abs. 68 Nr. 1** **§ 13 Abs. 69 Nr. 1** **§ 13 Abs. 70 Nr. 1** **§ 13 Abs. 71 Nr. 1** **§ 13 Abs. 72 Nr. 1** **§ 13 Abs. 73 Nr. 1** **§ 13 Abs. 74 Nr. 1** **§ 13 Abs. 75 Nr. 1** **§ 13 Abs. 76 Nr. 1** **§ 13 Abs. 77 Nr. 1** **§ 13 Abs. 78 Nr. 1** **§ 13 Abs. 79 Nr. 1** **§ 13 Abs. 80 Nr. 1** **§ 13 Abs. 81 Nr. 1** **§ 13 Abs. 82 Nr. 1** **§ 13 Abs. 83 Nr. 1** **§ 13 Abs. 84 Nr. 1** **§ 13 Abs. 85 Nr. 1** **§ 13 Abs. 86 Nr. 1** **§ 13 Abs. 87 Nr. 1** **§ 13 Abs. 88 Nr. 1** **§ 13 Abs. 89 Nr. 1** **§ 13 Abs. 90 Nr. 1** **§ 13 Abs. 91 Nr. 1** **§ 13 Abs. 92 Nr. 1** **§ 13 Abs. 93 Nr. 1** **§ 13 Abs. 94 Nr. 1** **§ 13 Abs. 95 Nr. 1** **§ 13 Abs. 96 Nr. 1** **§ 13 Abs. 97 Nr. 1** **§ 13 Abs. 98 Nr. 1** **§ 13 Abs. 99 Nr. 1** **§ 13 Abs. 100 Nr. 1**

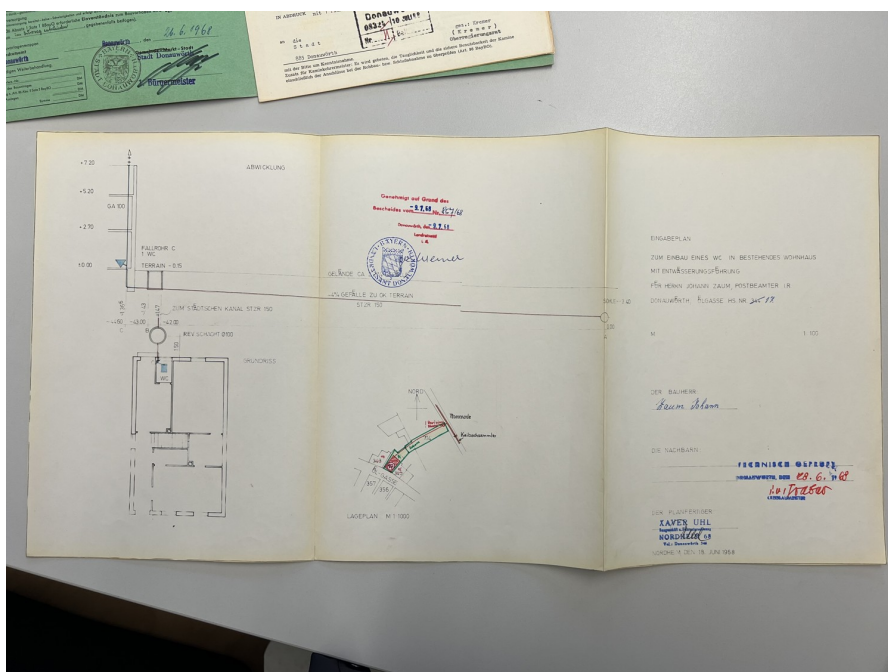
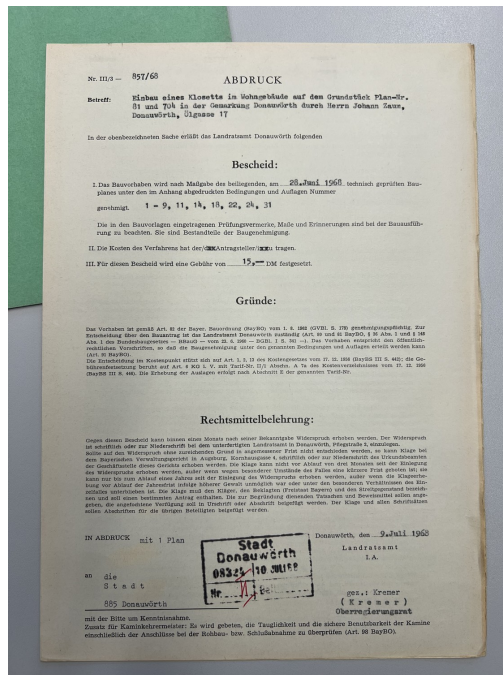
**C. Das nach § 36 Abs. 1 Satz 1 BBO erforderliche Einverständnis zum Vorhaben wird - nicht - erreicht (Beihilfe vom ...)**

**mit der Baugenehmigung**  
 an die Landratsamt  
**Donauwörth**

**Beauftragter:** **26.6.1968**  
**Stadtmittler:**  
**Dürrenmeister**

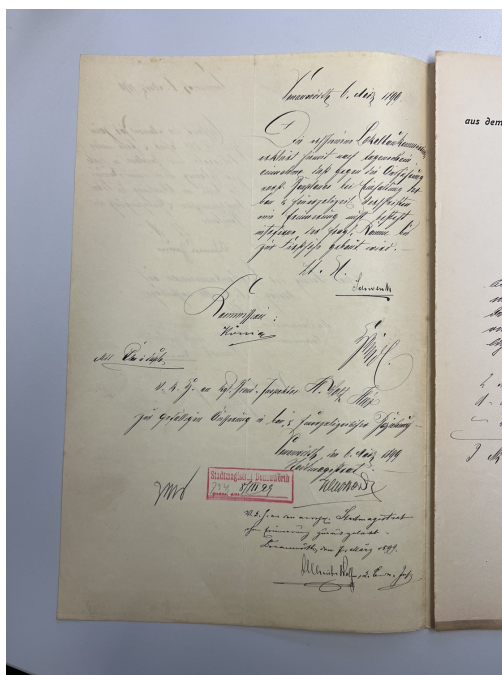
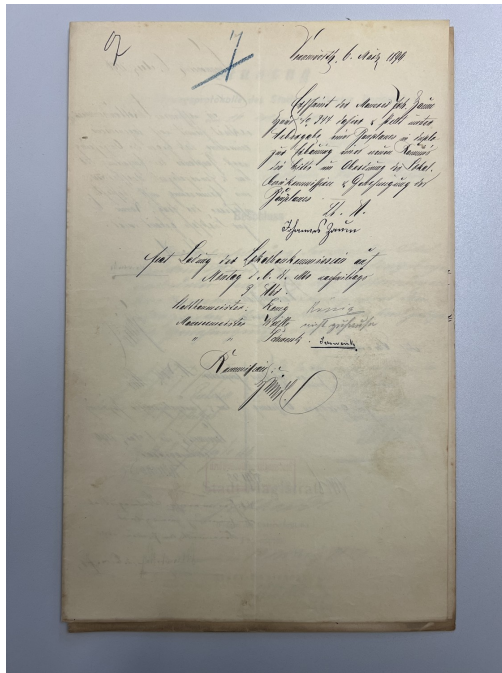
???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????



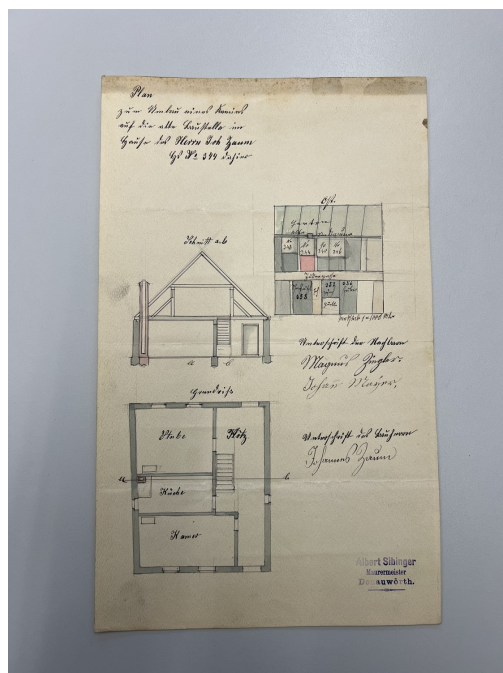
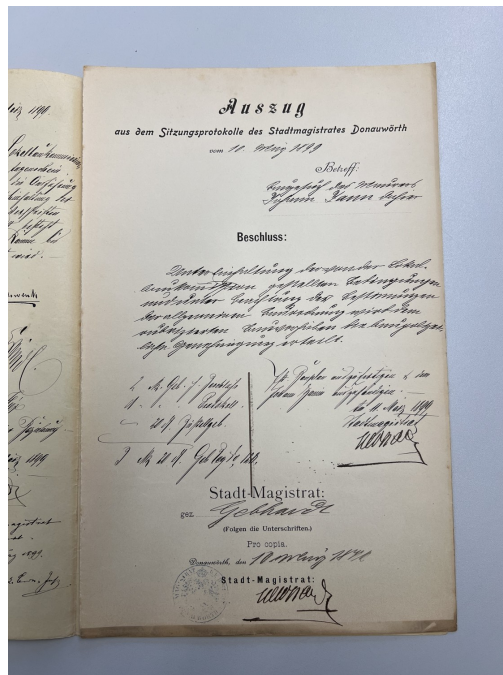
???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ?????????



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

?? ????????



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

??? ?????? ???????????

Dieses charmante Einfamilienhaus stellt eine herausragende Gelegenheit für Liebhaber zentral gelegener Immobilien im Herzen von Donauwörth dar. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 366 m<sup>2</sup>, direkt an der historischen Stadtmauer und mit Zugang zur Promenade, wurde das Objekt im Jahr 1953 erbaut. Die Wohnfläche von etwa 103,92 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Mit insgesamt 3,5 Zimmern, darunter zwei Schlafzimmer, ist das Haus ideal für verschiedene Wohnkonzepte. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine einladende Küche mit integriertem Essbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschbecken, sowie ein separates WC für zusätzlichen Komfort. Das großzügige Wohnzimmer bietet viel Raum für individuelle Gestaltung und Entspannung. Darüber hinaus befinden sich ein praktischer Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum, die zusätzlichen Stauraum und Funktionalität bieten. Das Dachgeschoss beherbergt ein geräumiges Schlafzimmer, das mit einem angrenzenden Ankleidezimmer überzeugt. Ein weiteres Zimmer im Dachgeschoss kann flexibel als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der Garten, der direkt an die historische Stadtmauer grenzt und zur Promenade führt. Dieser idyllische Außenbereich kann über das charmante Gartenhaus erreicht werden, das ebenfalls an die Stadtmauer angrenzt. Der Freisitz im Garten sorgt für ein einzigartiges Ambiente und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Hier können Sie die Ruhe und den Charme der historischen Umgebung genießen, während Sie gleichzeitig die Nähe zur Promenade und zur Innenstadt erleben. Ein perfekter Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und die Natur in vollen Zügen zu genießen. Das Einfamilienhaus steht unter Ensembleschutz, was den historischen Wert des Gebäudes unterstreicht und gewährleistet, dass der einzigartige Charme des Hauses erhalten bleibt. Gleichzeitig eröffnet dieser Status die Möglichkeit, unter Berücksichtigung der Denkmalschutzaufgaben, moderne Wohnansprüche mit historischem Flair zu verbinden. Die zentrale Lage im Herzen von Donauwörth garantiert eine ausgezeichnete Anbindung an die örtliche Infrastruktur und öffentliche Einrichtungen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen sowie Freizeitmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar, was die Immobilie sowohl für Familien als auch für Alleinstehende zu einem attraktiven Wohnort macht. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage oder Ihren Anruf unter TEL 0906 12799730.

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

????????????????? ??? ??????????

- + ca. 366m<sup>2</sup> großes Grundstück im Herzen von Donauwörth
- + Garten an der Stadtmauer zur Promenade
- + ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen
- + insgesamt 3,5 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer
- + Innenhof mit Zugang zur Promenade durch die Stadtmauer
- + charmantes Gartenhaus an der Stadtmauer
- + Freisitz im Garten zur Promenade
- + Tageslichtbad mit Badewanne und Waschbecken
- + separates WC
- + Denkmal-Ensembleschutz
- + ggf. steuerliche Vorteile aufgrund des Ensembleschutzes

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

??? ??? ??? ????????????

Diese charmante Immobilie liegt im Herzen der Donauwörther Stadt und ist an die wunderschöne Promenade angebunden. Nicht nur die Lage am Zusammenfluss von Donau und Wörnitz, auch die romantische Prachtstraße im Herzen Donauwörths zeugt vom Reichtum und der Bedeutung der ehemals Freien Reichsstadt. Das moderne Regionalzentrum ist Große Kreisstadt mit Sitz des Landratsamtes, bekannt als Produktionsstätte von Hubschraubern (Eurocopter/Airbus) und erinnert mit dem Käthe-Kruse-Puppen-Museum an die Anfänge der Sammelpuppenfertigung, welche bis heute in Donauwörth angesiedelt ist. Aufgrund ihrer zentralen Lage an fünf charakteristisch-unterschiedlichen Landschaften ist das gut 19.000 Einwohner zählende Donauwörth ein beliebtes Domizil und idealer Ausgangspunkt für Radl-Fans, Wanderfreunde oder Ausflugstouristen. Geprägt wird die Stadt von einem starken Einzelhandel und mittelständischem Gewerbe. Am Ort sind Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschulen sowie ein Gymnasium vorhanden. Bei Donauwörth kreuzen sich die Bundesstraßen 2 (Nürnberg – Augsburg), die von Donauwörth bis Augsburg autobahnartig ausgebaut ist, B 16 (Ulm – Regensburg) und B 25 (Uffenheim/Würzburg – Donauwörth). Der Bahnhof Donauwörth ist ein Eisenbahnknoten mit der Fernverkehrsstrecke von Augsburg nach Nürnberg, der Donautalbahn nach Ingolstadt/Regensburg und Ulm und ist Ausgangspunkt der Riesbahn nach Aalen. Alle vier Richtungen werden unter der Woche stündlich, nach Augsburg halbstündlich bedient. Mit über 50 Verbindungen pro Tag erreichen Sie von Donauwörth aus München, einige Verbindungen mit dem ICE.



???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmittre Donauwörth

?????? ?????????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2035. Endenergiebedarf beträgt 300.00 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25248008 - 86609 Donauwörth – Stadtmitte Donauwörth

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Judith Ernst

---

Im Weilbach-Haus | Baldingerstraße 21 ??????????? Donau-Ries - Nördlingen  
E-Mail: donau-ries@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)