

Gimbsheim

Offen gestaltetes kleines Haus in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

??????? ???????: 24154005



???? ??????: 169.000 EUR • ????????? ca. 85 m² • ???????: 1 • ?????? ???: 63 m²



- ?? ??? ?????
- **?**????????
- ??????????????????
- ??? ????? ????????
- ????? ??????????
- ???????????????????????



??????? ????????	24154005
????????	ca. 85 m²
????? ??????	??????????? ?????
???????	1
????????? ????????	1
???????	1
???? ?????????	2010

???? ??????	169.000 EUR
????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????????	??????



?????????????????

????????? ?????????	????????? ?????????
???? ????????	???????
??????????? ??????????????????????????	15.04.2034
???? ?????????	????????

??????????????????????????????????????	BEDARF
??????? ??????? ?????????	91.50 kWh/m²a
????????? ????????? ????????	С
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????	2010































??? ????? ????????

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.

Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert.

Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht.

Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.



????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.4.2034.

Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m^{2*}a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



?????????????????????

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0 E-Mail: worms@von-poll.com

????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com