Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

Bau- und Teichgrundstück in Issendorf

??????? ????????: 25240006

???? ??????: 130.000 EUR • ?????? ???: 2.959 m²

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ??? ?????

??????? ????????	25240006

???? ??????	130.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?? ???????

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

??? ????? ????????

Grundstück mit Hanglage, Bachlauf und Teichen

Dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 2.959 m² befindet sich in zweiter Reihe und bietet vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung. Das Grundstück unterliegt einem gültigen Bebauungsplan und eignet sich für eine Wohnbebauung. Die Hanglage kann bei der Planung optimal genutzt werden, um architektonische Besonderheiten und attraktive Wohnkonzepte zu realisieren.

Ein besonderes Merkmal dieses Grundstücks ist die naturnahe Gestaltung mit einem Bachlauf bzw. Kanal, der das Grundstück durchzieht, sowie mehreren Teichen, die bereits vorhanden sind. Diese Elemente sorgen für eine besondere Atmosphäre und bieten Potenzial für eine ansprechende Gartengestaltung. Eine bereits vorhandene Brücke ermöglicht einen komfortablen Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Geländes.

Der bestehende Baumbestand gibt dem Grundstück eine gewachsene Struktur und schafft eine natürliche Umgebung. Aufgrund der Lage in zweiter Reihe profitiert die zukünftige Bebauung von einer geschützten Position, abseits der Hauptverkehrswege.

Das Grundstück ist optimal für Bauherren geeignet, die eine individuelle Wohnlösung in einer natürlichen Umgebung realisieren möchten. Durch die vorhandene Hanglage ergeben sich interessante Möglichkeiten für eine terrassierte Bauweise, die attraktive Wohn- und Außenbereiche ermöglicht.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

????????????? ??? ???????

- Lage in 2. Reihe
- Bebaubar nach B-Plan
- GFZ & GRZ von 0,2
- Hanglage nutzbar
- Brücke
- Bachlauf / Kanal
- Idyllischer Baumbestand
- Teiche

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

??? ??? ??? ?????????

Dieses schöne Grundstück befindet sich in Issendorf, einem Ortsteil des Fleckens Harsefeld im niedersächsichen Landkreis Stade. Issendorf liegt an der Aue im Norden von Harsefeld zwischen Horneburg und Bargstedt. Im Ort gibt es einen Schützenverein, einen Tischtennisverein, einen Spielmannszug und eine Freiwillige Feuerwehr.

Harsefeld befindet sich im Speckgürtel Hamburgs und bildet mit ca. 20.000 Einwohnern einen großen Anziehungspunkt neben den Hansestädten Buxtehude und Stade. Die Infrastruktur ist hervorragend, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Ärzte, Apotheken und Gastronomen sind direkt vor Ort. Auch alle Schulformen und mehrere Kindergärten lassen die Gemeinde jährlich stark wachsen. Auch gibt es hier einen Bahnhof der Harsefeld mit Buxtehude und Bremerhaven, sowie Cuxhaven verbindet.

Horneburg, bietet ebenfalls eine gute Infrastruktur.
Der Horneburger Bahnhof bietet mit der S-Bahn und der Regionalbahn eine direkte Anbindung nach Stade, Buxtehude und Hamburg. Durch das Netz der Regionalbahn erreichen Sie auch schnell Naherholungsgebiete an der Nordsee und die Stadt Cuxhaven. Die Autobahn A1 ist ca. 29 km und die A 26 ca. 6 km entfernt. Die Hansestädte Stade und Buxtehude sind in ca. 15 bis 20 Autominuten erreichbar.

??????? ????????: 25240006 - 21698 Harsefeld / Issendorf – Harsefeld

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Volker Dallmann & Sandy Dallmann

Kehdinger Straße 13, 21682 Stade
Tel.: +49 4141 - 93 89 21 0
E-Mail: stade@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com