Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

Lager-/Logistik-/Produktionshalle sowie Bürofläche - mit exzellenter Autobahnanbindung

??????? ????????: 25306608-2

???? ??????: 1.500.000 EUR • ?????? ???: 15.000 m²

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ??? ?????

??????? ????????	25306608-2
???? ??????????	1969

???? ??????	1.500.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????	ca. 3.000 m²
??????? ??????????	??????
????????? ?????	ca. 602 m²

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

??????????? ?????????

?????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 06841 - 17 25 29 0

www.von-poll.com

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

?? ???????

VON POLL IMMOBILIEN

Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

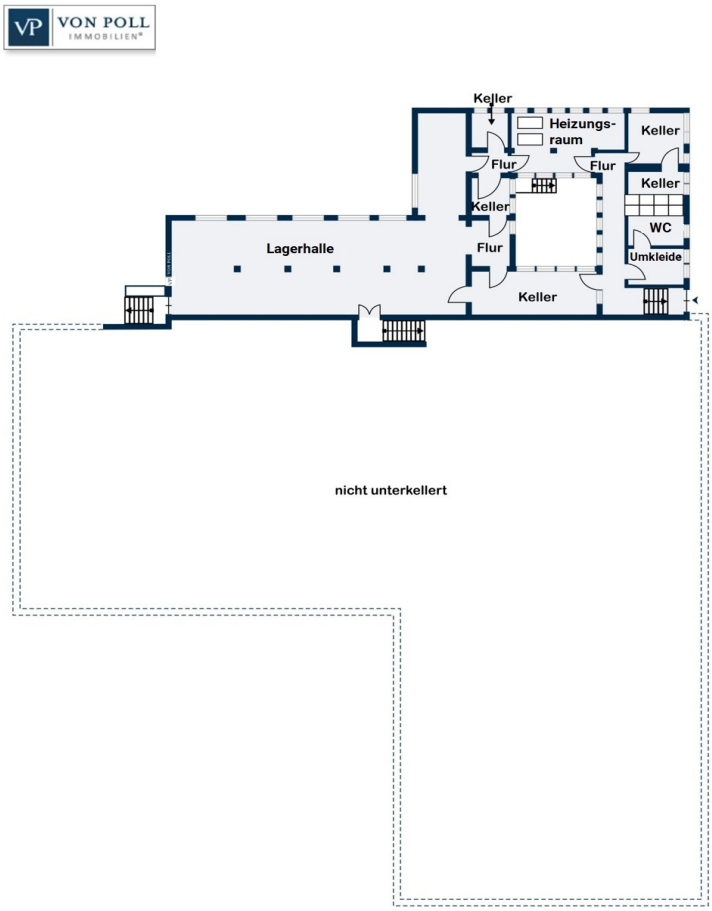
Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06841 - 17 25 29 0

Shop Homburg | Saarbrücker Straße 41 | 66424 Homburg | homburg@von-poll.com | *www.von-poll.com/homburg*

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

??????


VON POLL
IMMOBILIEN
Keller
Heizungs-
raum
Keller
Flur
Flur
Keller
Keller
WC
Lagerhalle
Flur
Umkleide
Keller
nicht unterkellert

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

??? ????? ????????

Wir freuen uns, Ihnen diese vielseitig nutzbare Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit großzügigen Büroflächen vorstellen zu dürfen. Das massiv gebaute Objekt bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für effiziente Arbeitsabläufe und eine exzellente Verkehrsanbindung.

Hierbei können Sie entweder nur die Lagerhalle, eine Ausstellungshalle oder nur die Büroräumlichkeiten oder das gesamte Areal anmieten.

Die kleine Halle ist 29 x 34 m groß und umfasst ca. 1.000 m2. Die größere Halle ist 29 x 69 m groß und hat eine Fläche von 2.000 m2. Beide Hallen sind direkt miteinander verbunden, so dass insgesamt ca. 3.000 m2 zur Verfügung stehen.
Sie verfügt über eine Zugbandhöhe von 2,85 m und eine Gesamthöhe der Halle 6,20 m. Hierbei haben Sie über 9 Verladungstore Zugang.

Zusätzlich stehen Ihnen zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2 zur Verfügung.

Die Büro- und Verwaltungsräume erstrecken sich über ca. 600 m² und bieten Ihnen und Ihrem Team eine komfortable und produktive Arbeitsumgebung. Die 10 Büroräume sind flexibel nutzbar und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Besonderheiten:
- Massivbauweise für höchste Stabilität und Langlebigkeit
- Runddachkonstruktion für optimierte Raumnutzung und Beleuchtung
- 9 Verladungstore ermöglichen eine reibungslose Be- und Entladung
- Nahe gelegene Autobahnanbindung zur A6 und A8 erleichtert den Logistikprozess

Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die eine vielseitig nutzbare Halle mit umfangreichen Büroflächen suchen. Die exzellente Lage, die großzügigen Flächen und die durchdachte Bauweise bieten Ihnen optimale Bedingungen für Ihre logistischen und produktiven Tätigkeiten.

Die verkehrsgünstige Anbindung, das lebendige Umfeld und die vielfältigen Versorgungsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für Gewerbebetriebe aus verschiedenen Branchen.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir

Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance und machen Sie diese Immobilie zu Ihrem neuen Unternehmensstandort!

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

????????????? ??? ???????

- Lager-/Logistik-/Produktionshalle mit ca. 3.000 m2
- Zwei Ausstellungs-/Lagerhallen mit ca. 300 m2 (Insg. ca. 600 m2)
- 9 Verladungstore
- 10 Büroräume
- Verwaltungsräume ca. 600 m2
- 2 km Entfernung zum BAB-Kreuz (A6 und A8)

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

??? ??? ??? ??????????

Die Gewerbehalle befindet sich in einer attraktiven und verkehrsgünstigen Lage. Der Ortsteil Limbach ist neben Kirkel-Neuhäusel und Altstadt einer der drei Ortsteile der Gemeinde Kirkel im saarländischen Saarpfalz-Kreis.
Limbach ist ein aufstrebender Ort mit einer wachsenden Infrastruktur, ideal für geschäftliche Aktivitäten. Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Gewerbe- und Wohngebieten, die eine lebendige und dynamische Atmosphäre schaffen.

In wenigen Minuten gelangt man zur Autobahnanbindung A6 Richtung Mannheim / Saarbrücken bzw. zur Autobahn A8 Neunkirchen / Pirmasens. Auch der Bahnhof Limbach (bei Homburg, Saar) befindet sich in unmittelbarer Nähe.

??????? ????????: 25306608-2 - 66459 Kirkel / Limbach bei Homburg (Saar)

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Carsten Cherdron

Saarbrücker Straße 41, 66424 Homburg Mitte
Tel.: +49 6841 - 17 25 29 0
E-Mail: homburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com