Berlin

Moderne Produktionshalle/Lagerhalle in Berlin - Adlershof

??????? ????????: 25343184

???? ????????: 5.943 EUR • ?????? ???: 418 m²

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?? ??? ?????

??????? ????????	25343184
???? ??????????	2018

???? ????????	5.943 EUR
?????????	3 Nettokaltmieten zzgl. Mehrwertsteuer
???????? ??????	ca. 418 m²
??????? ??????????	??????
????????? ?????	ca. 418.8 m²
???????????? ?????	ca. 418 m²

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?????????? ????????

???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	18.03.2029

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	76.00 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	A
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2018

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?? ???????

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?? ???????

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

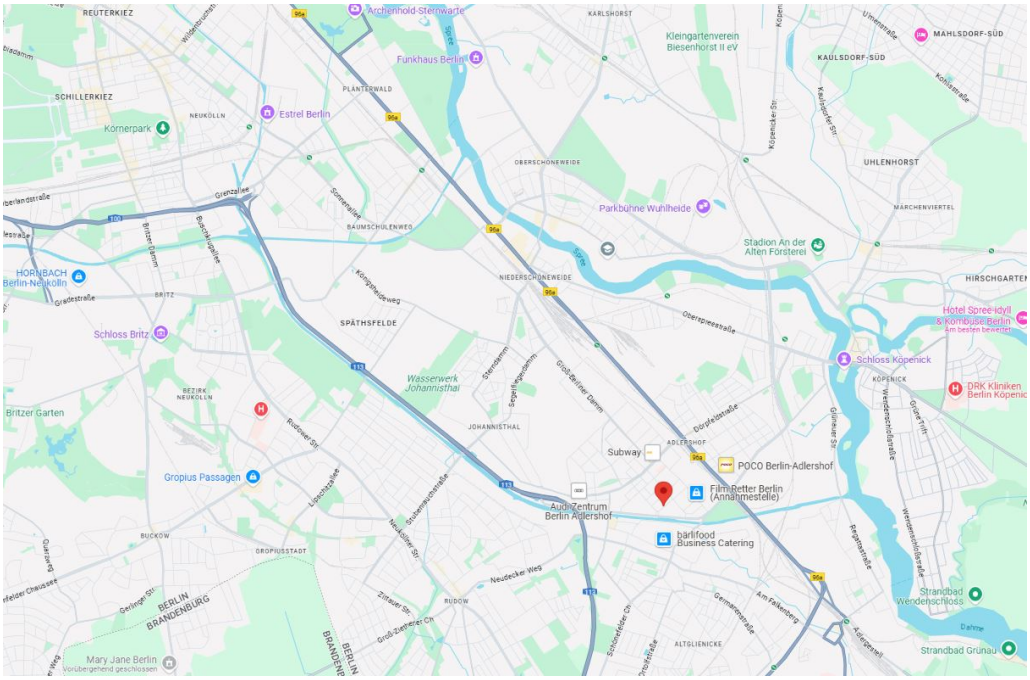
?? ???????

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?? ???????

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?? ???????



??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

??? ????? ????????

Diese vielseitig nutzbare Gewerbeimmobilie bietet Ihnen eine insgesamt ca. 419?m² große Produktions- und/oder Lagerfläche im Erdgeschoss eines modernen Neubaus aus 2018.

Die Produktions- und Lagerfläche im Erdgeschoss ist ebenerdig zugänglich und verfügt über einen separaten Lieferantenzugang mit ebenerdigem Rolltor, wodurch die Anlieferung mit Transportern oder Lieferfahrzeugen besonders komfortabel möglich ist.

Ideal für Kundenverkehr, Ausstellung oder Lagerung.

This versatile commercial property offers you a total of approx. 419 m² of production and/or storage space on the ground floor of a modern new building from 2018.

The production and storage area on the ground floor is accessible at ground level and has a separate supplier access with a ground-level roller shutter door, which makes delivery with vans or delivery vehicles particularly convenient.

Ideal for customer traffic, exhibitions or storage.

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

????????????? ??? ???????

- Lager- und Produktionshalle: ca. 418,80 m²
- optionale Bürofläche: ca. 461,67 m²
- Klimaanlage
- Ebenerdige Zufahrt über Sektionaltor
- Starkstromanschluss
- zeitgemäße Netzwerkverkabelung
- Sanitärräume
- Anschluss für Druckluftkompressor
- Warehouse and production hall: approx. 418.80 m²
- Optional office space: approx. 461.67 m²
- Air conditioning
- Level access via sectional door
- Power connection
- Modern network cabling
- Sanitary facilities
- Connection for air compressor

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

??? ??? ??? ?????????

Der Standort Adlershof hat als Deutschlands modernster Technologiepark inzwischen Geschichte geschrieben. Knapp 1.300 Unternehmen mit rund 28.500 Beschäftigten erwirtschaften hier derzeit einen Umsatz von rund 2,0 Mrd. Euro. Die Humboldt-Universität und viele namhafte Forschungseinrichtungen tragen zur Prägung dieses Clusters nachhaltig bei.
Innerhalb von 20 Minuten erreicht man mit dem PKW den Kurfürstendamm und innerhalb von 10 Minuten ist man am Großflughafen BER!

Zwei Bushaltestellen und eine Straßenbahnhaltestelle finden Sie in unmittelbarer Nähe. Der S-Bahnhof Adlershof ist ebenfalls schnell erreichbar und den nördlich gelegenen Landschaftspark Adlershof erreichen Sie zu Fuß in weniger als 5 Minuten.

The Adlershof site has made history as Germany's most modern technology park. Almost 1,300 companies with around 28,500 employees currently generate a turnover of around 2.0 billion euros here. The Humboldt University and many renowned research institutions make a lasting contribution to the character of this cluster.
The Kurfürstendamm can be reached within 20 minutes by car and the major BER airport is just 10 minutes away!

There are two bus stops and a tram stop in the immediate vicinity. The Adlershof S-Bahn station is also within easy reach and the Adlershof Landscape Park to the north is less than 5 minutes' walk away.

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

????? ???????????

GELDWÄSCHEGESETZ
Als Immobilienmaklerunternehmen ist VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH nach § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS
Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistungen der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines GEWERBEMIETVERTRAGES eine Provision/Maklercourtage an VON POLL COMMERCIAL Berlin, Lizenzpartner: Kai Seidel Immobilien GmbH zu zahlen.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25343184 - 12489 Berlin

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Kai Seidel

Karlsbader Straße 18, 14193 Berlin
Tel.: +49 30 - 49 95 04 00
E-Mail: commercial.berlin@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com