Leipzig / Eutritzsch

Wohn- und Geschäftshaus in Leipzig-Eutritzsch

??????? ????????: CT059

???? ??????: 750.000 EUR • ?????????: ca. 360,32 m² • ?????? ???: 280 m²

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?? ??? ?????

??????? ????????	CT059
?????????	ca. 360,32 m²
???? ??????????	1890

???? ??????	750.000 EUR
?????????	Die Provision für den Käufer beträgt 6 % (zzgl. 19 % MwSt.) vom beurkundeten Kaufpreis.
???????? ??????	ca. 462 m²
????????? ?????	ca. 102.23 m²
???????????? ?????	ca. 462 m²

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?????????? ????????

????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?? ???????

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?? ???????

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?? ???????

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?? ???????

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

??? ????? ????????

Das angebotene Objekt steht unter Denkmalschutz und wurde im Jahr 2013 umfassend saniert.

Im seit über 100 Jahren im Familienbesitz befindlichen Gebäude wird das Erdgeschoss gewerblich genutzt. Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Wohneinheiten. Die Einheiten im 2. und 3. Obergeschoss wurden zusammengelegt.

Das Dachgeschoss bietet dank der Ausbaureserve noch eine hervorragende Möglichkeit, eine weitere Wohnung zu schaffen.

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

????????????? ??? ???????

- 4 Wohneinheiten
- 2 Gewerbeeinheiten
- Ausbaureserve im DG mit ca. 90 m²

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

??? ??? ??? ?????????

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem Wohngebiet. Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer der Umgebung. Mit der anliegenden Straßenbahn / Busanbindung gelangen Sie in nur 10 Minuten ins Zentrum der Stadt.

Leipzig ist die einwohnerstärkste Stadt Sachsens und liegt im Nord- Westen des Freistaates. Die Stadt bildet ein Zentrum für Wirtschaft, Kunst und Kultur im mitteldeutschen Raum. Mit dem ausgedehnten Universitätscampus und der traditionsreichen Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur ist Leipzig auch auf nationaler Ebene ein wichtiger Bildungs- und Wissenschaftsstandort, der jährlich tausende von Studenten in die Stadt zieht.

Vom Hauptbahnhof aus ist sowohl der Flughafen als auch das Messegelände innerhalb von 15 Minuten zu erreichen. Auch weltbekannte Unternehmen wie Porsche, BMW und Amazon haben die überaus attraktive Lage für sich erkannt und sich in Leipzig niedergelassen.

??????? ????????: CT059 - 04129 Leipzig / Eutritzsch

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com