Altenburg

Attraktives Investment in der Skatstadt Altenburg bei Leipzig

??????? ????????: 22342009

???? ??????: 570.000 EUR • ?????????: ca. 370 m² • ?????? ???: 907 m²

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

?? ??? ?????

??????? ????????	22342009
?????????	ca. 370 m²

???? ??????	570.000 EUR
?????????	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
???????????? ?????	ca. 806 m²

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

?? ???????

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

?? ???????

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

?? ???????

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

??? ????? ????????

Das zum Verkauf stehende Mehrfamilienhaus setzte sich wie folgt zusammen:

Kornmarkt 5: 6 Einheiten (5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Kornmarkt 6: 4 Einheiten (3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit)

Der Bereich Kesselgasse 3 gewährt die Zufahrt zum Objekt und grundstückseigene Parkplätze.

Die bestehenden Mietverträge sind unbefristet. Der neu geschlossene Mietvertrag für die Gewerbefläche im Erdgeschoss wurde mit einer Staffelmiete abgeschlossen.

Gern stehen wir Ihnen für Besichtigungen und Rückfragen zur Verfügung.

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

????????????? ??? ???????

Kornmarkt 5:
6 Einheiten aus 5 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Kornmarkt 6:
4 Einheiten aus 3 Wohneinheiten + 1 Gewerbeeinheit
Zufahrt und Parkplätze via Kesselgasse 3

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

??? ??? ??? ?????????

Die ca. 35.000 Einwohner zählende Stadt Altenburg liegt im Zentrum Mitteldeutschlands.

Die Sachsenmetropole Leipzig liegt ca. 45 km entfernt. Nach Chemnitz sind es ca. 40 km und nach Gera ca. 38 km.

Als ehemalige Residenzstadt kann Altenburg auf eine über 1025-jährige Geschichte zurückblicken. Die Stadt Altenburg verfügt über einen reichen und vielfältigen Bestand an wertvollen Kulturdenkmälern und geschlossenen Denkmalensemblebereichen aus verschiedenen Bauepochen.

??????? ????????: 22342009 - 04600 Altenburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com