

Dessau-Roßlau

# Lager / Gewerbehalle in Dessau zu vermieten

????????? ??????????: OG211\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

????? ??????????: 1.500 EUR

??????? ???????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????????? ??????????????

???????? ??????????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ??? ??????

???????? ??????????	OG211_1	????? ??????????	1.500 EUR
????? ??????????????	1970	?????? / ?????????? / ????????????????? ?????????????	?????????
		?????????????	provisionsfrei
		????????????? ???????	ca. 450 m <sup>2</sup>
		????????????? ???????	ca. 450 m <sup>2</sup>
		????????????????? ???????	ca. 450 m <sup>2</sup>

??????? ???????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????





??????? ???????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????



???????? ?????????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ?????????



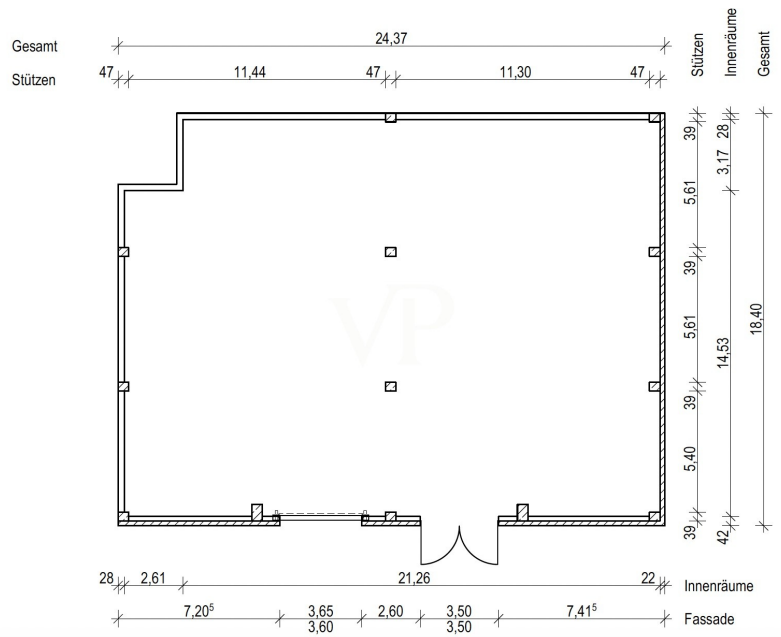
??????? ???????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

?? ????????



???????? ??????????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

???????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ??????????. ?? ????????? ??? ????????? ??? ??? ??????????. ??? ??  
 ????? ?????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ??? ???????????????.



???????? ??????????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

??? ?????? ???????????

Seit dem 01. Juni 2024 steht diese Lagerhalle mit ca. 450 qm zur Verfügung. Die Halle verfügt derzeit noch über 10 Schwerlastregale welche bei bedarf zu 7.000,00 € (zzgl.MwSt.) zu verkaufen sind. Regalgrößen: 10,80 m länge und 4 m höhe Geprüft bis 07/2024 und ohne Beschädigung Die Netto-Monats-Kaltmiete beträgt 1.500,00 € Eine Heizung ist nicht vorhanden.

???????? ??????????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

????????????????? ??? ???? ?????

- Verfügbar seit 01.06.2024
- Kaltmiete 1.500,00 €
- 10 Schwerlastregale zu 7.000,00 €
- Kaution 3 Netto-Kaltmieten
- Keine Heizung

??????? ???????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

??? ??? ??? ???????????

Dessau ist Teil der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau und war bereits vor dem Zusammenschluss nach Halle (Saale) und Magdeburg die drittgrößte Stadt Sachsen-Anhalts sowie eines von drei Oberzentren des Bundeslandes. Die nächsten größeren Städte sind Halle etwa 40 km südwestlich, Leipzig rd. 50 km südlich und Magdeburg etwa 60 km nordwestlich. Dessau-Roßlau hat rund 85.000 Einwohner. Das Gewerbeobjekt befindet sich im Stadtteil Törten im Süden von Dessau. Die Kreuzbergstraße ist eine Hauptverkehrsachse zur Anbindung der südlich gelegenen Wohngebiete. Insgesamt handelt es sich eine gut frequentierte Gewerbelage.

???????? ??????????: OG211\_1 - 06849 Dessau-Roßlau

???????????????? ?????????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Toni Göpel

---

Prager Straße 2 ?????? - ??????????  
E-Mail: [commercial.leipzig@von-poll.com](mailto:commercial.leipzig@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)