

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

????????? ??????????: VA748



www.von-poll.com

???? ??????: 880.000 EUR • ??????????: ca. 708 m² • ?????? ????: 2.314 m²

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ??? ??????

???????? ??????????	VA748	????? ???????	880.000 EUR
????????????	ca. 708 m ²	????????????	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
????? ??????????????	1970		
		?????????? ???????	ca. 708 m ²
		??????????????????	ca. 708 m ²
		??????	

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

?? ?????????



???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ?????? ???????????

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung.

Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig.

1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut.

Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

????????????????? ??? ??????????

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m²
Wohneinheiten: 12
Leereinheit: 1
Vermietbare Fläche: 708,00 m²
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??? ??? ??? ????????????

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

???????? ??????????: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Toni Göpel

Prager Straße 2, 04103 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com