Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

??????? ????????: 2023344301

???? ??????: 695.000 EUR • ?????????: ca. 91,39 m^2 • ???????: 4 • ?????? ???: 181 m^2

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ??? ?????

??????? ????????	2023344301
?????????	ca. 91,39 m²
???????	4
????????? ??? ????????	3
????????	2
???? ??????????	2009

???? ??????	695.000 EUR
?????????	3% zzgl. UST
??????	???????, WC ??????????, ?????, ????????????? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????? ????????? ???? / ?????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

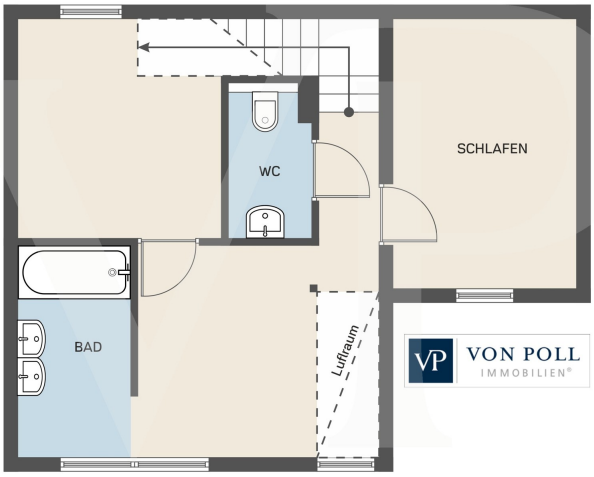
?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

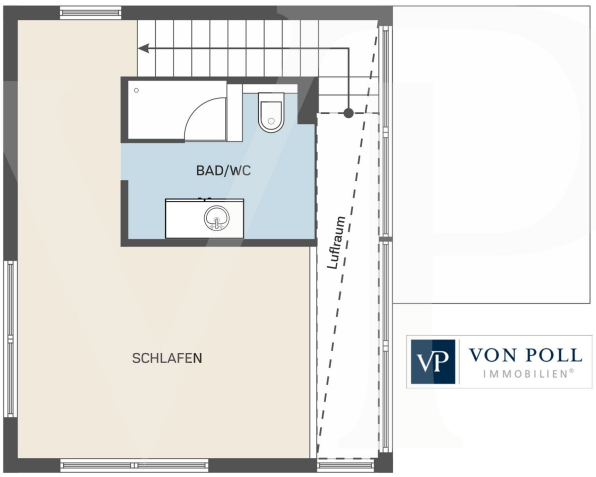
?? ???????

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

??????



WC
ESSKÜCHE
TERRASSE
WOHNRAUM
VON POLL
IMMOBILIEN®


BAD/WC
Luftraum
SCHLAFEN
VON POLL
IMMOBILIEN®

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

??? ????? ????????

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage

Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe.

Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben!

Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

????????????? ??? ???????

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

??? ??? ??? ??????????

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School

Bus 43A in unmittelbarer Nähe

??????? ????????: 2023344301 - 1170 Wien

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com