

Wien

Einfamilienhaus an der Grenze 1170 / 1190

????????? ??????????: 20253441008

www.von-poll.com???? ??????: 695.000 EUR • ??????????: ca. 91,39 m² • ?????????: 4 • ??????? ??: 181 m²

??????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

?? ??? ??????

???????? ?????????	20253441008	???? ??????	695.000 EUR
??????????	ca. 91,39 m²	??????????	3% zzgl. UST
????????	4	??????	???????, WC
?????????? ??	3	???????????, ?????,	
??????????		????????????????	
??????????	2	????????	
???? ????????????	2009		

??????? ???????: 20253441008 - 1190 Wien

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
???? ???????????	?????? ?????????????
	????? / ??????

???????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

?? ?????????



??????? ???????? : 20253441008 - 1190 Wien

?? ????????



???????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

?? ?????????



???????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

?? ?????????



???????? ??????????: 20253441008 - 1190 Wien

?? ????????



??????? ???????? : 20253441008 - 1190 Wien

?? ????????



??????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

?? ????????



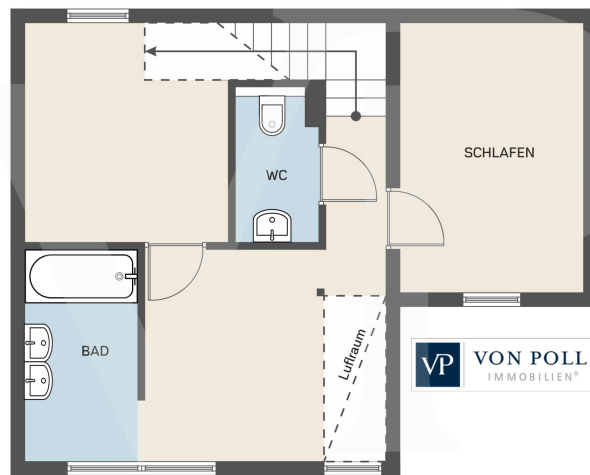
??????? ???????: 20253441008 - 1190 Wien

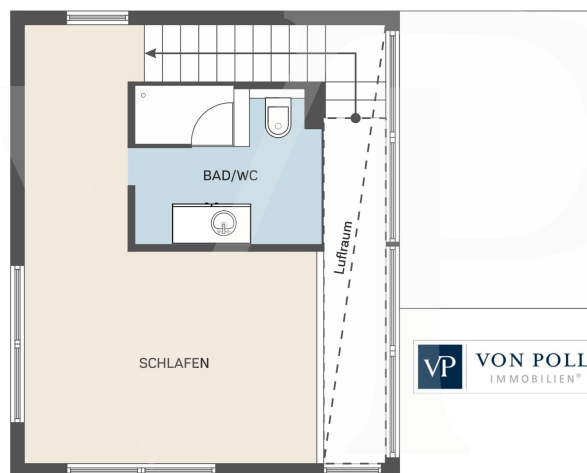
?? ????????



??????? ???????: 20253441008 - 1190 Wien

??????





???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ????????????? ???? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

??? ?????? ???????????

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage! Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

??????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien

???????????????? ???? ??????????

4 Zimmer

2 Bäder

3 WC's

offene Wohnküche

Wärmepumpe

Wintergarten

attraktive Architektur

??????? ?????????: 20253441008 - 1190 Wien
??? ??? ??? ???????????

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

???????? ??????????: 20253441008 - 1190 Wien

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com