Algermissen

Baugrundstück in Algermissen

??????? ????????: 23380022

???? ??????: 4.000.000 EUR • ?????? ???: 38.750 m²

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

?? ??? ?????

??????? ????????	23380022

???? ??????	4.000.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

?? ???????

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

?? ???????

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

??? ????? ????????

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m² und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor.

Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

??? ??? ??? ??????????

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover.
Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m.
Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

????? ???????????

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen.

DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

??????? ????????: 23380022 - 31191 Algermissen

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Michael Sommer

Schiffgraben 48, 30175 Hannover
Tel.: +49 511 - 86 68 78 08
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com