Mezzocorona

# C/3: Moderne und helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

***??????? ????????: IT254151810***

**???????: 3**

**??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | IT254151810 |
| ?????? | 1 |
| ??????? | 3 |
| ????????? ??? ???????? | 2 |
| ???????? | 2 |
| ???? ?????????? | 2025 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | ??????? ??????????? |
| ?????????? | ?????? |
| ????????? | Provisionspflichtig |
| ???????? ?????? | ca. 104 m² |
| ?????? | ??????? |

??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

# ?????????? ????????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ????????? ????????? | ?????????? ???????? | ????????????? ????????? | BEDARF |
| ???? ????????? | ?????? ?????????? ???? / ????? | ?????? ?????? ????????? | 30.00 kWh/m²a |
| ???? ????????? | ?????? ?????????? ???? / ????? | ????????? ??????????? ???????? | A+ |

??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

# ?? ???????

??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

# ?? ???????

??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

# ?? ???????

??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

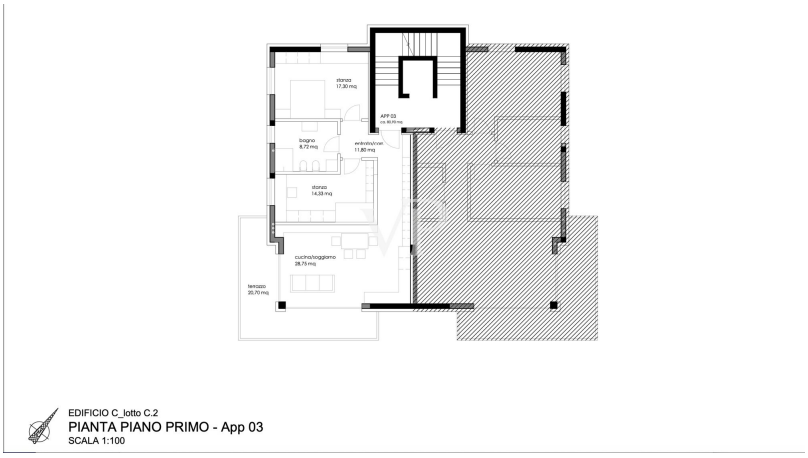
# ?? ???????

**??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona**

# ?? ???????

## ??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona

# ??????




???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ????????????.

**??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona**

# ??? ????? ????????

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach dem höchsten Klimahaus-Standard "A+" gebaut und überzeugt durch ihre herausragende Energieeffizienz. Das Objekt befindet sich im ersten Stock und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem "Wohn"-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Doppelschlafzimmern, einem Service-Bad und einem Master-Bad mit Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung selbstständig gesteuert wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch zwei Stellplätze und einen im Preis inbegriffenen Keller.
Bauende Dezember 2025.

**??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona**

# ????????????? ??? ???????

Photovoltaik-Anlage
Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
A+" Klimahaus-Standard
Aufzug
Luftentfeuchtungsgeräte

**??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona**

# ??? ??? ??? ?????????

Das Wohnprojekt befindet sich in Mezzocorona, in der Provinz Trient. Dieses idyllische Dorf ist umgeben von üppigem Grün und weitläufigen Weinbergen. Natur- und Sportliebhaber kommen hier voll auf ihre Kosten: Oberhalb von Mezzocorona erhebt sich der gleichnamige Berg, der auf verschiedene Weise erreichbar ist – mit der Seilbahn, über Wanderwege oder den Klettersteig. Der Monte di Mezzocorona ist zweifellos ein Ort der Ruhe und Erholung.

**??????? ????????: IT254151810 - 38016 Mezzocorona**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com