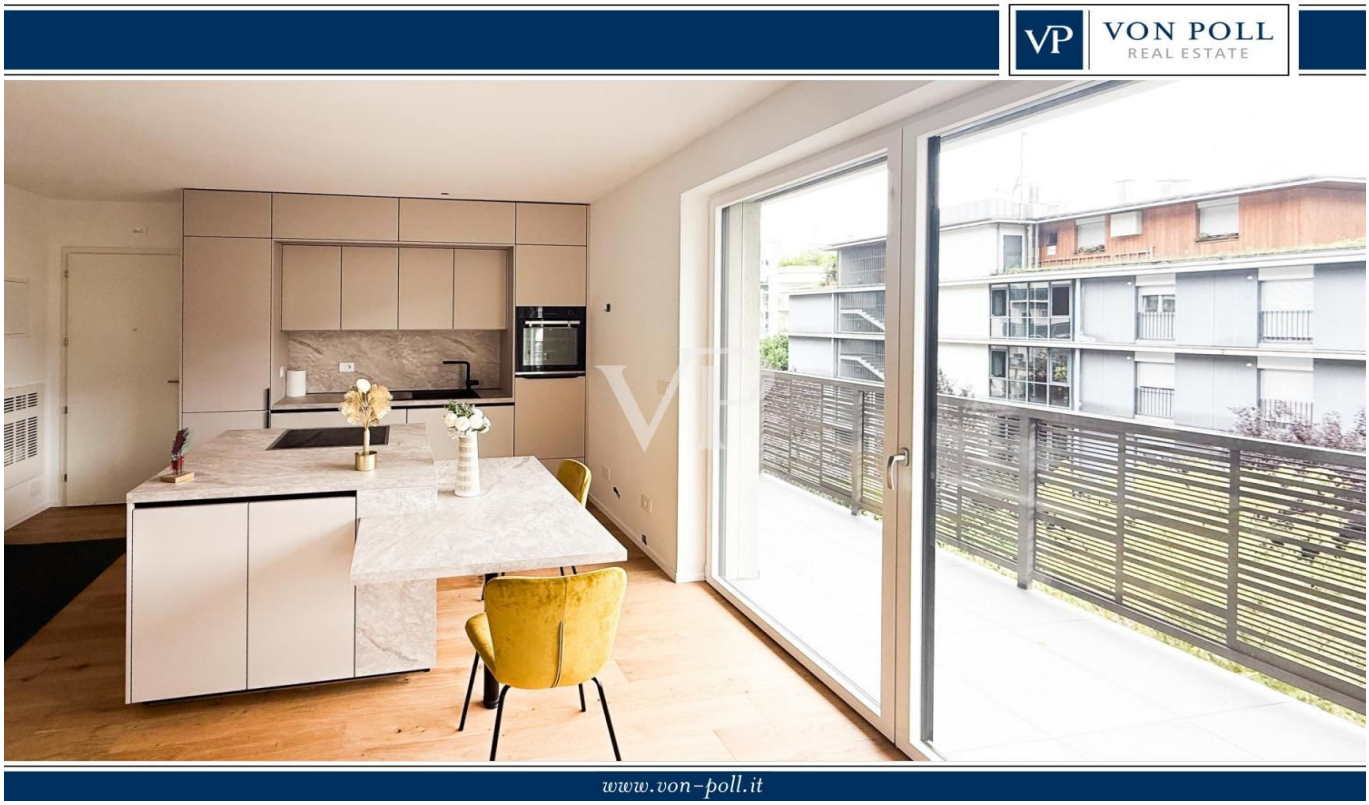
Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

??????? ????????: IT254152153



???? ??????: 480.000 EUR • ?????????: ca. 84 m² • ???????: 3

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ?????

??????? ????????	IT254152153
?????????	ca. 84 m²
??????	2
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	1
???? ??????????	2023

???? ??????	480.000 EUR
??????????	??????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 84 m²
??????	???????

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????

???? ?????????	?????	????????????? ?????????	BEDARF
?????????? ????????????? ?????? ???	20.08.2035	?????? ?????? ?????????	25.00 kWh/m²a
???? ?????????	?????	????????? ???????????? ????????	A

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

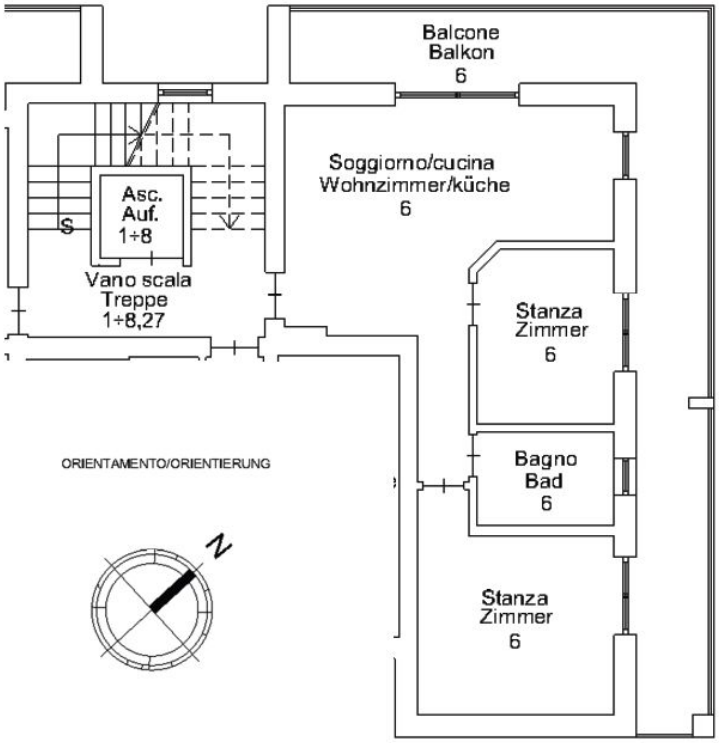
?? ???????

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ???????

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



PIANO SECONDO - 2. STOCK

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ????? ????????

Diese moderne und repräsentative Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der KlimaHaus-Klasse „A“ errichtet und überzeugt durch ihre hervorragende Energieeffizienz. Die Immobilie befindet sich im ersten Obergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur ca. 15 m² großen Terrasse, ein komfortables Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster.

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein ausgezeichnetes natürliches Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung ermöglicht eine individuelle Raumtemperaturregelung – für ein behagliches Klima in allen Wohnbereichen zu jeder Jahreszeit.

Ein Kellerabteil ist im Preis inbegriffen. Eine Garage kann optional für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ??? ???????

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Behindertengerechter Zugang
Klimahaus 'A
Aufzug
Luftentfeuchter

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

??????? ????????: IT254152153 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com