

Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Geräumige und helle renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung

????????? ??????????: IT252942288



www.von-poll.it

???? ??????: 260.000 EUR • ??????????: ca. 51,1 m² • ??????: 2

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ?????????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????????

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

???????? ?????????	IT252942288
???????????	ca. 51,1 m ²
???????	4
?????????	2
???????????? ??? ??????????	1
??????????	1

????? ???????	260.000 EUR
?????????????	???????
?????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 65 m ²

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

??????????	?????????????
??????????	??????????
????? ???????????	??????

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ???????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



???????? ??????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ?????????



???????? ??????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

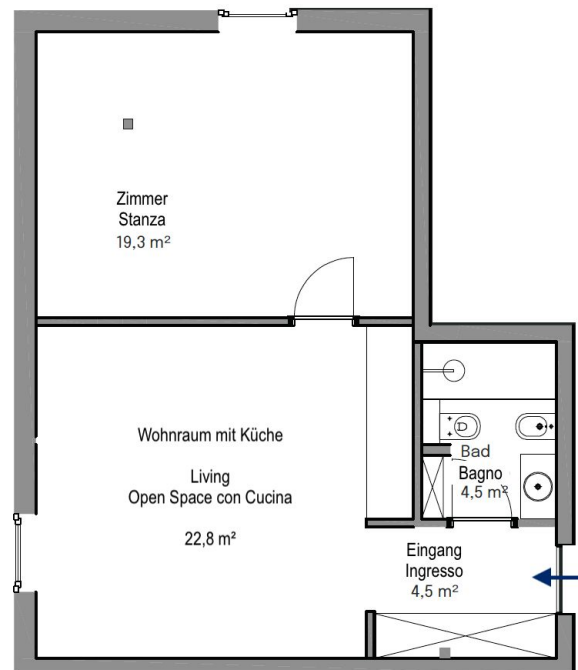
???????



VON POLL
REAL ESTATE®

Höhe
Altezza

min 1,50m
max 3,65m



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ???????????

Diese helle und geräumige Ein-Zimmer-Wohnung befindet sich im vierten und letzten Stock einer Wohnanlage mit Aufzug.

Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eine Wohnküche mit einem großen Velux-Fenster, ein Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Velux-Fenster und ein Badezimmer.

Die beiden Velux-Fenster bringen Licht und Luft in die Räume und bieten eine fantastische Aussicht. Darüber hinaus schaffen diese balkonähnlichen Dachüberstände eine höhere Wohnqualität, ohne dass der Innenraum an Platz verliert.

Die Wohnung wurde kürzlich neu renoviert.

Investoren können bei diesem Objekt eine attraktive Rendite erwarten.

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung

Klimatisierung

Bodenbelag aus Feinsteinzeug

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Apfelstadt Leifers, als die jüngste der acht Städte Südtirols mit ca. 18.030 Einwohnern, liegt südlich von Bozen eingebettet in einem Meer von Apfelhainen. Die Wohnung befindet sich in der Marconistraße, welche von seinen Bewohnern vor allem wegen seiner gleichzeitigen Nähe zum Stadtzentrum Bozen und zur unmittelbaren Natur geschätzt wird.

Fußläufig sind in der Umgebung zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch Arztpraxen binnen weniger Minuten zu erreichen.

??????? ?????????: IT252942288 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com