Frankfurt am Main – Höchst

Hervorragend ausgestattete Drei-Zimmer-Wohnung zentraler Innenstadtlage

??????? ????????: 25001140

???? ????????: 1.395 EUR • ?????????: ca. 129 m^2 • ???????: 3

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ??? ?????

??????? ????????	25001140
?????????	ca. 129 m²
??????	3
???????	3
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	1987

???? ????????	1.395 EUR
????????? ???????	335 EUR
??????????	??????
??????	WC ??????????, ?????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	22.08.2029
???? ?????????	????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	88.80 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1987

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

?? ???????

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??? ????? ????????

Mitten im alten Stadtkern von Frankfurt - Höchst liegt diese hervorragend ausgestattete und sehr ansprechende Drei-Zimmer-Wohnung zur Vermietung.
Fußläufig erreichen Sie in unmittelbarer Nähe den Bahnhof sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch erholsame Grünflächen am Main.

Die Wohnung ist bequem über die Gebäuderückseite über einen Aufzug und durch einen extra abgetrennten Sicherheitsbereich zu erreichen und liegt im dritten Stock der Liegenschaft.

Sie verfügt über ein großes Wohn-/ Esszimmer mit drei Erkern und einem Kamin, einer Einbauküche mit Elektrogeräten sowie drei Bädern (eines davon en Suite an das Schlafzimmer grenzend, unter anderem auch mit einer Badewanne).
Sie ist zudem frisch renoviert und mit Fliesenböden ausgestattet.

An das Gebäude grenzt ein gemauerter Hinterhof, der über eine Schranke den Zugang zum eigenen Stellplatz freigibt. Der Stellplatz auf dem Hof kann bei Interesse über einen separaten Mietvertrag für 70,- EUR angemietet werden.

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

????????????? ??? ???????

- Frisch renoviert
- Drei Erker und Top Ausstattung mit Deckenspots und abgesetzten Decken
- Kamin
- Zwei Balkone
- Aufzug
- Sicherheitstür zum Treppenhaus
- Eigener Stellplatz im Hinterhof (für zzgl. 70,- EUR)
- Innenstadtlage von Frankfurt-Höchst, fußläufig alles erreichbar

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??? ??? ??? ??????????

Mit seinen ca. 15.600 Einwohnern liegt Höchst mit dem Ortsteil Unterliederbach im Westen des Frankfurter Stadtgebiets. Bis heute hat Höchst seinen eigenen kleinstädtischen Charakter beibehalten, und somit auch viele Touristen für sich gewonnen. Besonders die Höchster Altstadt bietet einige Kulturdenkmäler wie zum Beispiel das Höchster Schloss, der Zollturm oder die Justiniuskirche, die als eine der ältesten Kirchen Deutschlands gilt und einen Blick auf den Main bietet.
Dennoch wird der Stadtteil von Industrien geprägt. Firmen wie Provadis und Aventis haben sich dort angesiedelt. Höchst besitzt eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften, Dienstleistungseinrichtungen, vornehmlich im Umkreis der Einkaufsstraße, der Königsteiner Straße.

Die U-Bahn-Linien U1, U2, U3 und U8 verbinden den Stadtteil mit der Frankfurter Innenstadt. Die A66 Richtung Wiesbaden und A661 Richtung Bad Homburg, Frankfurter Innenstadt sowie Offenbach sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Ebenfalls stehen fünf Stadtbuslinien (29, 60, 72, 73, 71) zur Verfügung.

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 88.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25001140 - 65929 Frankfurt am Main – Höchst

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Daniel Ritter

Bolongarostraße 165, 65929 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 94 51 58 080
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com