

Budapest – III. kerület

# Igazi Kuriózum Villa a Legmodernebb Műszaki Megoldásokkal

????????? ??????????: HU22439346



???? ??????: 4.500.000 EUR • ??????????: ca. 384 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 1.388 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ??? ??????

|                     |            |
|---------------------|------------|
| ???????? ?????????? | HU22439346 |
| ????????????        | ca. 384 m² |
| ?????????           | 5          |
| ???????????? ???    | 4          |
| ??????????          |            |
| ??????????          | 2          |
| ???? ?????????????  | 2021       |
| ????? ????????????? | 3 x ?????? |

|               |                                        |
|---------------|----------------------------------------|
| ????? ??????? | 4.500.000 EUR                          |
| ?????         | ?????????????                          |
|               | ????????????????                       |
| ????????      | ?????????, ??????,<br>????????, ?????? |

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



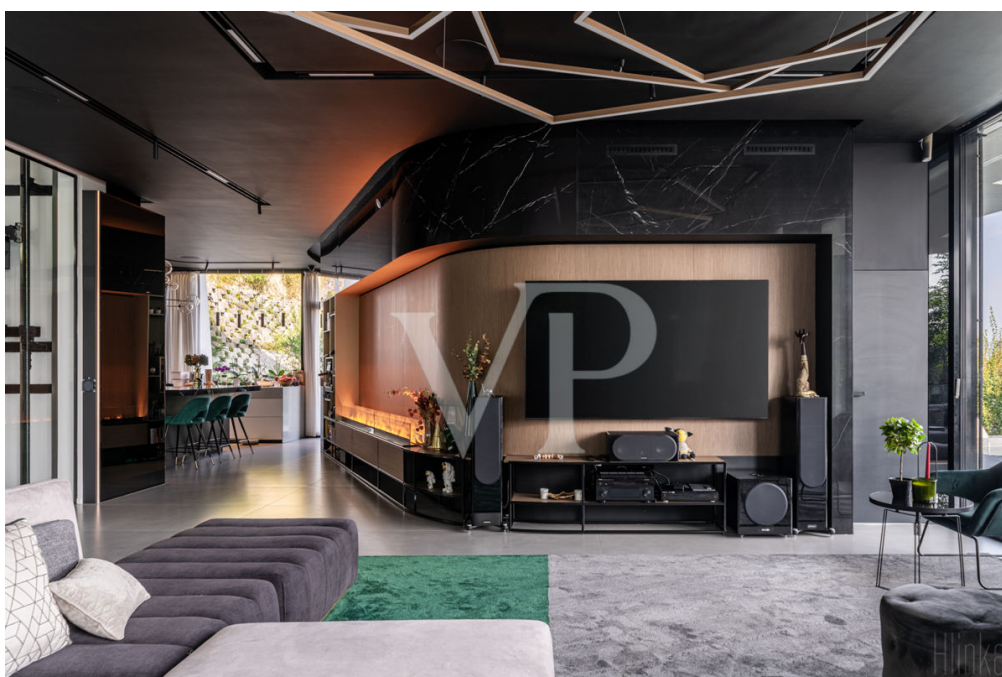
???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



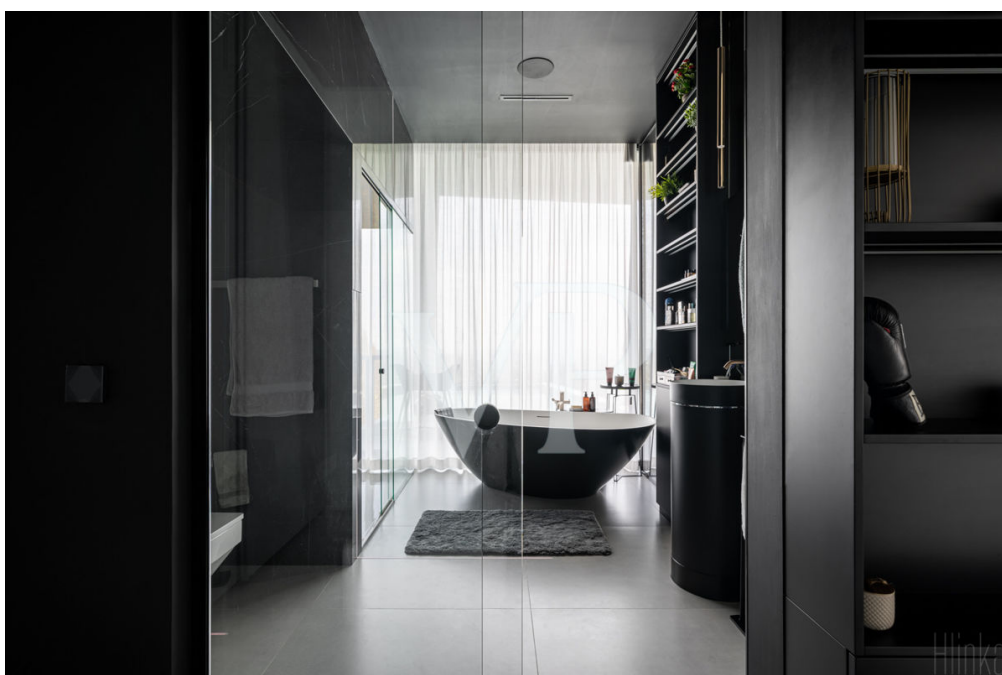
???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



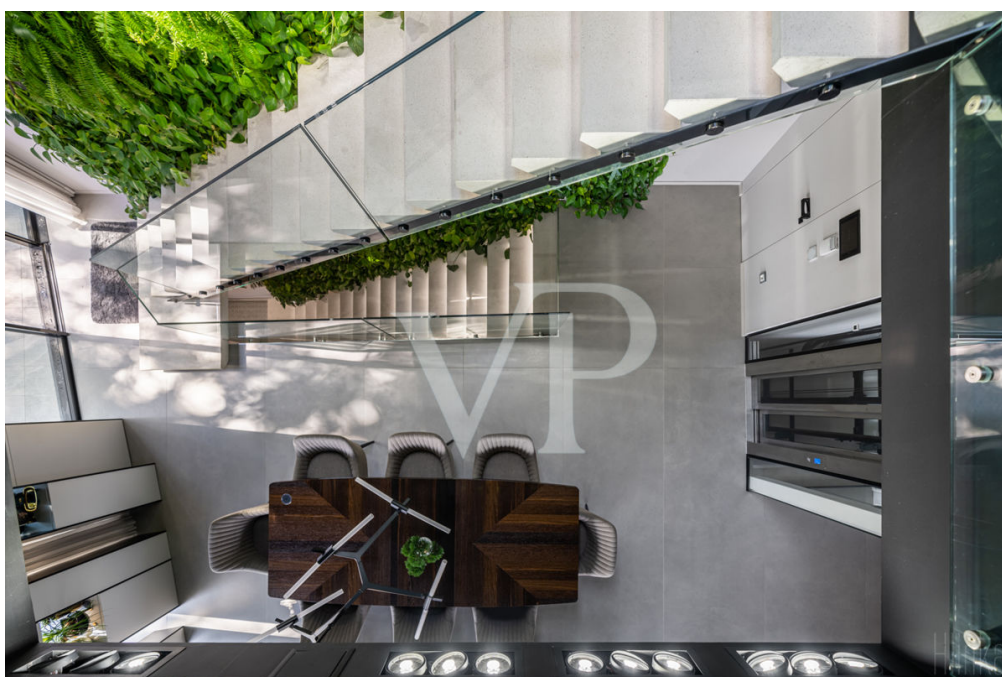
???????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?? ?????????



??????? ?????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

??? ?????? ??????????

A közel 1400 nm-en fekvő 384 nm-es ház egyik oldala a Budai hegység lábánál fekvő természetvédelmi területtel határos, másik oldala pedig elképesztő panorámával Pest látképére nyitott. A körbefutó üvegfelületeknek köszönhetően egyszerre élvezhetjük a természet közelségét és a nagyváros látványát. A ház egyedülálló különlegessége a konzolos, feszített víztükör, ferde gerendapárral kihangsúlyozott medencéje, amely a kert felől nézve légies, a belső térben pedig a tengerparti nyaralások hangulatát hozza vissza. Óbuda e kiemelt területéről a remek közlekedésnek köszönhetően 15 perc alatt elérjük Pestet. A kiemelkedő minőségben megépített villa különleges design-jával, technikai innovációival, okos otthon megoldásaival, átgondolt belsőépítészeti elemeivel rangos nemzetközi építészeti díjat kapott 2022-ben. Az építéstechnológiai, muszáki, design információkért kérem keressen.

???????? ??????????: HU22439346 - 1037 Budapest – III. kerület

?????????????? ?????????????????

??? ??????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)