

Budapest

## 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

????????? ??????????: HU23439414



???? ??????: 3.980.000 EUR • ??????????: ca. 616 m<sup>2</sup> • ??????: 5 • ?????? ????: 952 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????? ???????????????

??????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??? ??????

|                   |                        |             |                |
|-------------------|------------------------|-------------|----------------|
| ??????? ????????? | HU23439414             | ???? ?????? | 3.980.000 EUR  |
| ??????????        | ca. 616 m <sup>2</sup> | ?????       | ???????????    |
| ????????          | 5                      |             | ?????????????? |
| ?????????? ??     | 5                      |             |                |
| ????????          |                        |             |                |
| ????????          | 5                      |             |                |
| ???? ???????????  | 2022                   |             |                |

??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

????????????? ???????????

??????????  
??????????

?????????? ??????????

??????? ???????? : HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ?????????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

??    ???????



??????? ???????? : HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU23439414 - 1029 Budapest

## ??? ?????? ??????????

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetőterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálószo

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hőtés/fűtés

Luxus hálószo

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

??????? ???????? : HU23439414 - 1029 Budapest

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)