

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

????????? ??????????: HU24439426



???? ??????????: 1.200 EUR

??????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

*****: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ???

*****	HU24439426	****	1.200 EUR
		***** / ***** *****	*****
		*****	ca. 423 m²
		***** *****	ca. 100 m²

???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ???????? : HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU24439426 - 1012 Budapest

??? ?????? ?????????

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m². Változatos, panorámás terek, egyterű és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlo igénye szerint változtatható. Külön bejárat: 286 m² és 137 m². Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpár tároló, raktárak állnak az iroda-bérlok rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlok kényelmét. A parkolás a bérlok részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammút bevásárlóközpont. Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142. Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat •Recepció •Biztonsági szolgálat •Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban •Étterem, kávézó •Fitness terem •Belső udvar •Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség Muszaki jellemzők •Riasztó rendszer •Nyitható ablakok •Lift
- Álmennyezet •Klimatizált irodák •Tűz-füst érzékelő rendszer •Teljeskörű üzemeltetés

Költségek m²/hó •Bérelti díj: 12 Euro •Üzemeltetési költség: 6 Euro •Rezszi: 2,85 Euro •Összesen: 20,85 Euro Minimum bérelti idő 2 év. Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

??????? ?????????: HU24439426 - 1012 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com