Gy?r

Einfamilienhaus am See in einem prestigeträchtigen Teil von Gy?r

??????? ????????: HU24439455

???? ??????: 1.150.000 EUR • ?????????: ca. 320 m^2 • ???????: 5 • ?????? ???: 1.800 m^2

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ??? ?????

??????? ????????	HU24439455
?????????	ca. 320 m²
???????	5
????????? ??? ????????	4
????????	2

???? ??????	1.150.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????????????? ?????	ca. 320 m²

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

??????????? ????????

????????? ??????????? ????????	A+

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

?? ???????

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

??? ????? ????????

Dieses Haus ist ein echtes Familienhaus, gebaut im amerikanischen Vorstadt-Stil, Erdgeschoss. Es hat vier Schlafzimmer, zwei Bäder und ein großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Essbereich. Das zentrale Merkmal des Hauses ist der interne Garten, der den Innenraum mit Licht durchflutet. Das Haus wird sowohl mit erneuerbaren als auch mit konventionellen Energiequellen beheizt, die den heutigen Anforderungen entsprechen: Gaskessel, elektrische Heizplatten, Fußbodenheizung. Sonnenkollektoren auf dem Dach erzeugen Strom. Leistung: 15 kW. Das Haus ist mit 15 cm Dämmung isoliert. Das Gebäude hat eine Energiebewertung von A+. Doppelgarage und elektrisches Garagentor für sicheres und bequemes Parken. Der Garten ist schön angelegt und verfügt über eine Bewässerungsanlage. Das Seeufer ist nur ein paar Schritte entfernt, die Moson-Donau ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die Straße ist eine sichere, geschlossene Wohnanlage, die nur von den Anwohnern genutzt werden darf. Die Víztükör-Siedlung ist die beliebteste Prestigegegend von Gyor. Es ist ein entspanntes und familiäres Umfeld in der Nähe des historischen Stadtzentrums, umarmt von der Mosoni-Donau. Das Gebiet wächst ständig und wird bei Familien immer beliebter. Das Straßenbild ist geprägt von prestigeträchtigen Wohngebäuden. Der Wert der Immobilie wird durch die Lage am See und den privaten Steg noch gesteigert. Gyor ist das wirtschaftliche, kommerzielle und industrielle Zentrum von Westtransdanubien, dem westlichen Tor zu Ungarn. Die Stadt liegt auf halbem Weg zwischen Wien und Budapest. Die Stadt ist die Heimat der Automobil- und Motorenindustrie. Audi Hungária, eines der umsatzstärksten Unternehmen Ungarns, hat hier seinen Sitz und beschäftigt rund 12.000 Mitarbeiter. Die Flughäfen in der Nähe sind Wien 120 km, Budapest 130 km, Bratislava 80 km und Pér 30 km entfernt. Die Stadt ist ein pulsierendes Zentrum des kulturellen Lebens, mit Theatern, Museen und Veranstaltungen, die das Angebot der Stadt bereichern und ein Erlebnis von urbanem Luxus bieten. Die erstklassigen Bildungseinrichtungen in Gyor sorgen dafür, dass die in einer Luxusvilla lebenden Familienmitglieder Zugang zu den besten Bildungsmöglichkeiten haben. Diese Umgebung eignet sich perfekt für Sport und das Genießen der Ruhe der Natur. Profitieren Sie von der zentralen Lage von Gyor mit einfachem Zugang zu Österreich und der Slowakei, was die Stadt zu einem Drehkreuz für Geschäfts- und Freizeitreisen macht. Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

??????? ????????: HU24439455 - 9026 Gy?r

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com