

Telki

Zu verkaufen, Familienhaus in Telki - Panorama, modern, A++ Energie

??????? ???????: HU25439565



???? ?????? 725.000 EUR • ???????? ca. 279 m² • ??????? 5 • ?????? ??? 996 m²



?????????

????????

??? ????? ????????



| ??????? ???????? | HU25439565 | |
|-----------------------|------------|--|
| ???????? | ca. 279 m² | |
| ??????? | 5 | |
| ????????? ???????? | 3 | |
| ???????? | 3 | |
| ???? ????????? | 2015 | |
| ????? ?????????? | 2 x ?????? | |

| 2222 22222 | 725.000 EUR ?????????? ????????????????????????? | |
|------------|--|--|
| ????? | | |
| ?????? | | |



?????????????????

| ???? ????????? | ???????? | VERBRAUCH |
|---|-----------|---------------|
| ??????????????????????????????????????? | 777777777 | |
| | | A+ |















































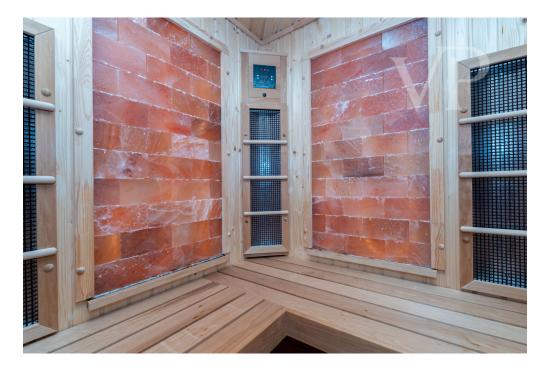








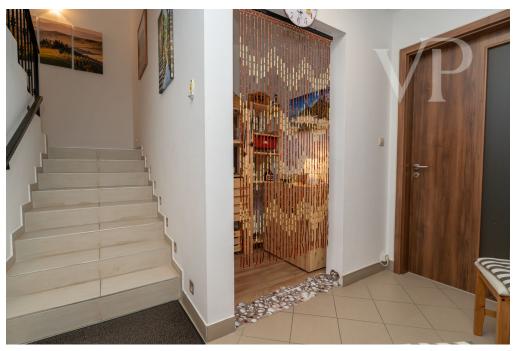






























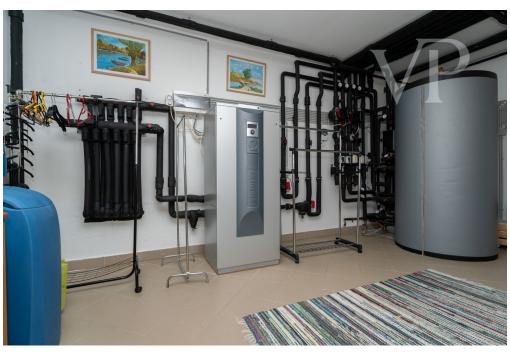














??? ????? ????????

Lage: Telki (20 km von der Budapester Innenstadt entfernt, ruhige grüne Gegend)
Preis: 725.000 Euro, 2.195 Euro/m² - Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis!

Preis ungefähr:

- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
- A++ Energetik: 38 cm Ziegelmauerwerk, 15 cm Dryvit-Isolierung,

Wärmepumpenheizung/-kühlung

- Smart Home: Raum für Raum regelbare Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Alarmanlage
- Nachhaltigkeit: 10 kW Solaranlage, Wärmetauscherlüftung, LED-Beleuchtung
- Premium-Ausstattung: Hofstadter Holzfenster, ferngesteuerte Rollläden, Kamin
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: temperaturgesteuerte Garage, Aufzug, Fitnessraum mit Infrarotsauna, Weinkeller

Grundfläche:

Erdgeschoss: 144 m²
 Untergeschoss: 135 m²

- Dachgeschoss: eingebaut, ausgebaut

- Terrassen: 102 m²

- Gesamtgrundstück: 996 m² (angelegter Garten mit Bewässerungsanlage)

Umgebung und Lage:

- Ruhe und frische Luft: Panoramablick, Garten mit Hochbeeten
- In der Nähe: Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Supermarkt (Autobahn M1 9 km)
- U-Bahn-Station, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle
- Sofort bezugsfertig: voll möbliert, bereit für das perfekte Zuhause!

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem! Rufen Sie jetzt an!



?????????????????????

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com