

Nemesvámos – Veszprém

# Új építés?, 2023-as átadású családi ház a Balaton északi partján, Nemesvámoson

????????? ??????????: HU22439250



???? ??????: 220.000.000 HUF • ??????????: ca. 220 m<sup>2</sup> • ?????????: 4 • ?????? ????: 906 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ??? ??????

|                     |            |               |                 |
|---------------------|------------|---------------|-----------------|
| ??????? ?????????   | HU22439250 | ????? ??????? | 220.000.000 HUF |
| ???????????         | ca. 220 m² | ?????         | ???????????     |
| ?????????           | 4          |               | ??????????????? |
| ????? ????????????? | 2023       |               |                 |

??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



??????? ???????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



???????? ?????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

?? ?????????



??????? ???????? : HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

## ??? ?????? ?????????

VÉGIGKÍSÉRHETI SAJÁT HÁZA FELÉPÍTÉSÉT AZ ALAPOKTÓL A KULCSÁTADÁSIG. Az észak-balatoni régió egyik legdinamikusabban fejlődő településén NEMESVÁMOSON kínálunk eladásra egy 2023-ra elkészülő ÚJ ÉPÍTÉS? családi házat. A ház ideális választás azok számára, akik egyszerre szeretnék kihasználni Veszprém, de a Balaton közelségét is, akik egy több mint 800 éves múlttal rendelkező települést választanának, ahol a mai kor szellemének megfelelően, közösségi szinten nagy hangsúlyt helyeznek a fenntartható fejlődésre, az élhető környezet kialakítására. Nemcsak ezért választhatjuk állandó lakhelynek vagy kényelmes nyaralónak e minden igényt kielégítő ingatlant. A minőségi alapanyagokkal (porotherm téglá, klimakontrollos terrán cserép) épülő ház szinte teljesen 0 %-os ENERGIAIGÉNY? lesz a napelem és a napkollektor rendszernek köszönhetően. Az elektromos padlófűtés helyiségenkénti állítási lehetősége, az infrapanel, a kandalló mind az otthon melegét adja a téli hónapokban, a nyarat pedig a hatalmas, félig fedett, intim teraszon élvezhetjük akár a saját medencénk mellett. Külön megállapodás szerint ugyanis lehetőség van ennek kiépítésére is. Ezt az opciót később is választhatjuk, az elkészítése az építkezés során megtörténik. Nemesvámos számos nagy -és középvállalatnak ad otthont. Ezek jelentősen támogatják a helyi intézményeket, programokat, szervezeteket. A kézműves sajítermékeket, mézet, lencsét, borokat, füstölt termékeket, magos krémeket pedig olyan emberektől szerezhetjük be, akiket helyi termelőként személyesen is megismerhetünk. Észak-Balaton híres kulturális - és gasztrofesztiváljaiból így már a településen ízelítőt kaphatunk. A beruházó számos referenciával rendelkezik, amit akár az újonnan épülő utcában is megnézhet. A házra zöldhitel és családi otthonteremtési kedvezmény is igénybevehető. ADATOK: 65 nm-es amerikai konyhás nappali 3 hálószoba 2 állásos garázs 50 nm-es terasz KÖRNYÉK: Veszprém 8 perc, Balaton 12 perc Angol-magyar családi napközi Német nemzetiségi nyelvoktató Általános Iskola Waldorf általános iskola, gimnázium és alapfokú művészetoktatási intézmény Számatalan sportolási lehetőség a baseball, kézilabda, röplabda, atlétikai szakosztályokban Kiépített bicikli út Veszprémtől egészen a Művészetek völgyéig és tovább. Lovardák Szabadidőpark Baláca római villagazdaság Számos közösségi esemény: lencse és hurkafesztivál, lecsőfesztivál Észak Balaton számos kulturális és gasztrofesztiválja

???????? ??????????: HU22439250 - 8248 Nemesvámos – Veszprém

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11. ???????????

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)