

Ratzeburg

## Solides Bürogebäude in Ratzeburg!

???????: 25175002



VON POLL  
IMMOBILIEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

?????: 1.680.000 EUR

???????? ?????: 25175002 - 23909 Ratzeburg

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ????? ??????????????

● ??????????? ??????????????

???????? ?????: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## ?? ??? ????

????????? ??????????	25175002
????? ????????????	1977
????? ????????????	21 x ????????????

????? ????????	1.680.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????	ca. 1.285 m <sup>2</sup>
?????????	???????
???????????????	ca. 1285 m <sup>2</sup>
?????	

???????? ?????: 25175002 - 23909 Ratzeburg

## ?????????? ???

????? ???????????	??????	VERBRAUCH
???????????	15.11.2034	80.00 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????????		
?????? ???		
????? ????????????	1977	
?????? ?? ??		
???????????		
???????????????		

???????? ?????: 25175002 - 23909 Ratzeburg

?? ???????



???????? ?????: 25175002 - 23909 Ratzeburg

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.11.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 80.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



VON POLL  
REAL ESTATE

???????? ?????: 25175002 - 23909 Ratzeburg

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Peter Kindermann (Dipl.-Ing.)

---

Töpferstraße 20, 23909 Ratzeburg

Tel.: +49 4541 - 85 92 48 0

E-Mail: [ratzeburg@von-poll.com](mailto:ratzeburg@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)