

Milano – San Babila

# Elegante Villa mit privatem Garten im Herzen von Mailand

????????? ??????????: IT252941741



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

?????????: 12 • ?????? ????: 508 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????????? ??? ????????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????????? ????????????????????

???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ??? ??????

???????? ??????????	IT252941741
?????????????? ???	01.04.2025
?????????	12
?????????? ???	8
??????????	
??????????	5
???? ?????????????	1900
????? ?????????????	2 x ????

????? ???????	?????????
	??????????????
??????	?????????????
	????????????????
????????????	Provisionspflichtig
?????????? ???????	ca. 476 m <sup>2</sup>
?????????	?????????, ??????????

???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?????????????? ????????????

???????????	?????????? ??????????	???????????????????	BEDARF
???????????	???????????	???????????	
????? ????????????	??????	????????? ????????	179.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		???????????	
		???????????	F
		???????????????	
		???????????	

??????? ????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



??????? ???????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????





??????? ???????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



??????? ????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



??????? ???????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



??????? ???????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



???????? ?????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



??????? ???????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



??????? ???????? : IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????





??????? ???????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ????????



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



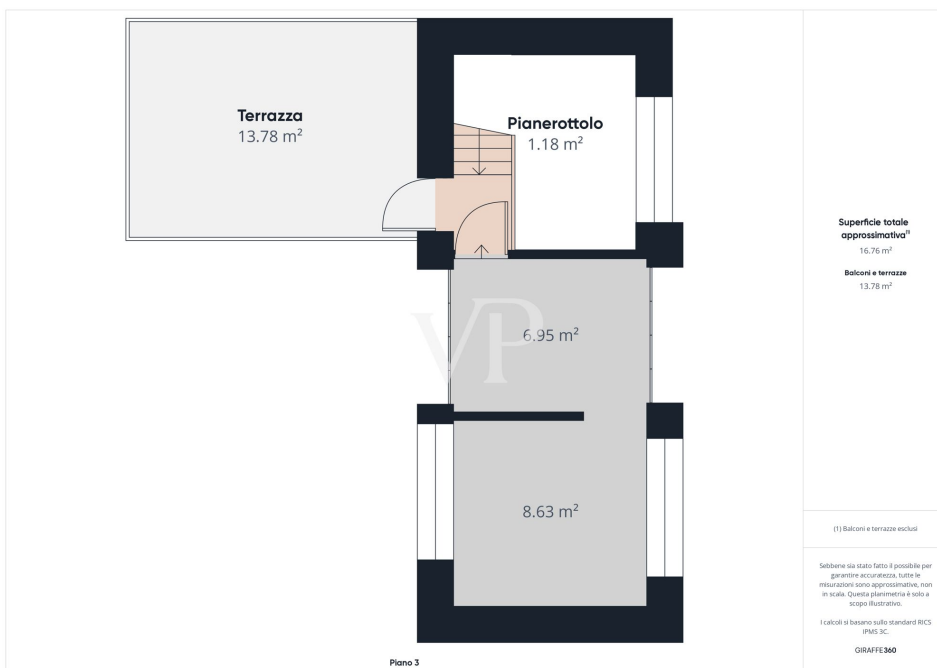
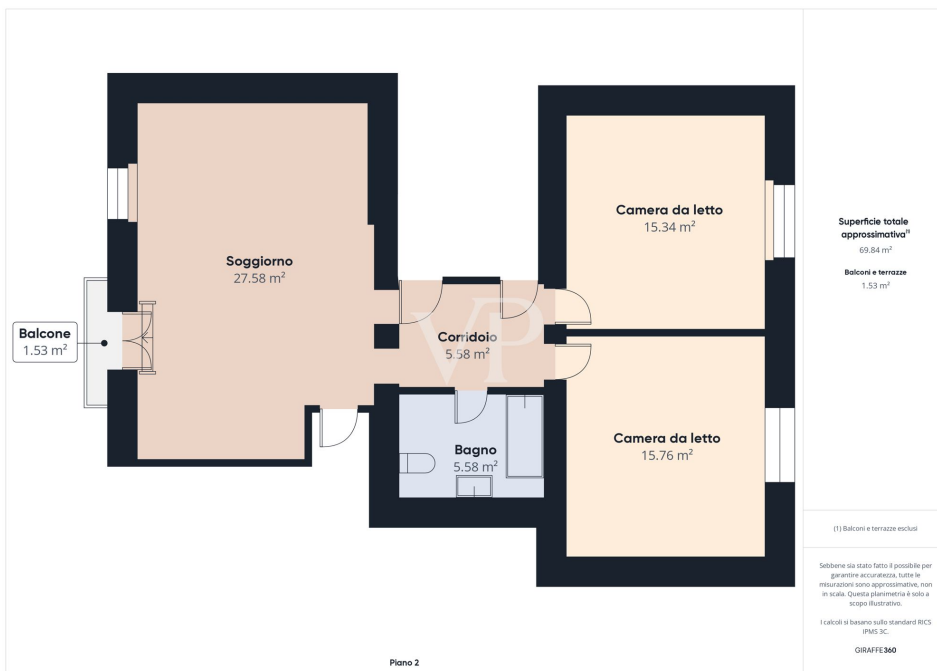
???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



???????? ?????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?? ?????????



(1) Balconi e terrazze esclusi

Sebbene sia stato fatto il possibile per garantire accuratezza, tutte le misurazioni sono approssimative, non in scala. Questa planimetria è solo a scopo illustrativo.

I calcoli si basano sullo standard RC3 IPMS 3C.  
GIRAFFE360

??????? ????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

??? ?????? ???????????

Elegante Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert im Herzen von Mailand. Jahrhunderts im Herzen von Mailand. Hinter dem Conservatorio bieten der Innenblick auf einen bezaubernden Privatgarten mit hohen Bäumen und der Außenblick auf die wenig befahrene Via Donizetti besondere Privatsphäre und Ruhe. Im 20. Jahrhundert war das Haus als Wohnsitz des Mailänder Schriftstellers und Dramatikers Luigi Santucci ein Kreuzungspunkt von Kunst und Kultur. Im Untergeschoss kann man Fresken der Maler Giuseppe Novello und Mario Vellani Marchi bewundern. Im Obergeschoss gibt es zwei Stockwerke mit einer altmodischen Treppe, um die herum die Räume verteilt sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine herrliche kleine Terrasse, die bereits ein Solarium ist. Der Stil erinnert an Londoner Häuser, sowohl was die Aufteilung als auch was die Inneneinrichtung betrifft. Im Hochparterre: Eingangshalle, Küche, Garderobe, Bad und Doppelwohnzimmer. Im ersten Stock: zwei Schlafzimmer, zwei Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Auf der zweiten Etage: zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Küche und ein großer Wohnbereich. Im Dachgeschoss: ein Dachboden und eine Terrasse/Solarium. Privater Garten von 130qm.

??????? ????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

????????????????? ??? ??????????

- Privater Garten von ca. 130qm.
- Kleine Terrasse bereits Solarium



???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

??? ??? ??? ????????????

Via Donizetti - 20122 Mailand, direkt hinter dem Conservatorio

???????? ??????????: IT252941741 - 20122 Milano – San Babila

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: milano@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)