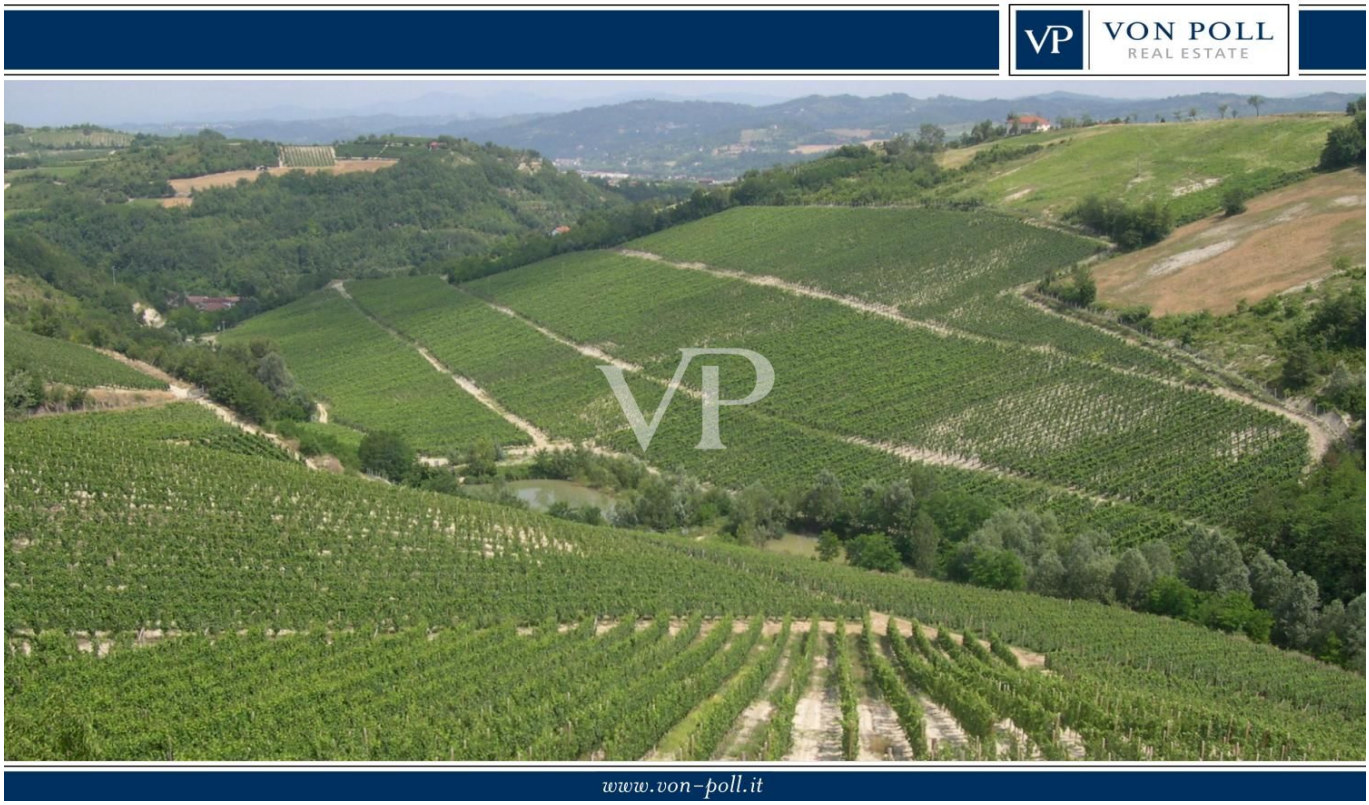
Terzo – Piemonte

Prestigeträchtiges Weingut im Herzen des Monferrato

??????? ????????: IT252941982



???? ??????: 4.500.000 EUR • ?????????: ca. 500.000 m² • ?????? ???: 500.000 m²

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252941982
?????????	ca. 500.000 m²
?????????? ???	27.05.2025
???? ??????????	1900

???? ??????	4.500.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 500.000 m²

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?????????? ????????

?????????	???????
?????????	

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?? ???????

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?? ???????

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?? ???????

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?? ???????

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?? ???????

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

??? ????? ????????

Im Herzen der von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärten Hügel des Monferrato bieten wir einen 50 Hektar großen Weinbaukomplex in einer Landschaft von seltener Schönheit zum Kauf an. Nicht weit von Varazze und Albisola (Badeorte) entfernt und an die Langa Astigiana grenzend, handelt es sich um ein sehr bekanntes Gebiet mit steilen Hügeln und historischen Weinbergen, weißen Kalkböden und sonnigen Südwestlagen, die die Eigenschaften dieser Orte definieren, ideal für eine optimale Reifung der Trauben. Die Trauben werden von Hand geerntet und in dem Gebiet vinifiziert. Es werden bis zu 9 verschiedene Weinsorten hergestellt. Es gibt keine Begrenzung der Gebäudekubatur für mögliche Weinkeller-, Wohn- und Stallprojekte (Reitzentrum). Der Komplex besteht aus zwei Weinkellereien und drei Marken. In dieser Umgebung befindet sich das erste ländliche Gebäude aus Stein und Ziegeln, während das zweite Gebäude renoviert worden ist. Mit drei eingetragenen Marken verfügen wir über 32 Weinberge mit Wiederbepflanzungsrechten. Das Weingut ist bekannt für die Herstellung von Qualitätsweinen, mit idealen Lagen und Böden, die sich hervorragend für den Anbau von Reben eignen. Das Gut ist leicht zugänglich und gut an die wichtigsten Verkehrswege angebunden (nur wenige Kilometer von Acqui Terme und Alessandria entfernt). Möglichkeit der Entwicklung von Agrotourismus und Weintourismus Etablierte Marke und Handelsnetz Möglichkeit der Zusammenarbeit Anreize für Jungunternehmer und ausländische Investoren

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

????????????? ??? ???????

Gesamtfläche: 50 Hektar, wovon etwa 4400 Hektar mit Reben bepflanzt sind und 4/5 zu bepflanzende Weinbergseinheiten
Angebaute Rebsorten: Barbera, Dolcetto, Moscato, Cortese
Rebsorten
Erziehungssystem: Guyot / gespornter Kordon
Bodenbeschaffenheit: Kalkstein
Exposition: Süd/Südwest
Durchschnittliche Jahresproduktion: bis zu 600.000 Flaschen
Zertifizierungen: DOC/DOCG
Gebäude und Ausstattung: Vollständig ausgestatteter Keller mit Stahltanks, Fässern, Abfüllanlage,
renoviertes Herrenhaus und ein weiteres zu renovierendes Gebäude
Lager und Verarbeitungsräume 200m3
Alle landwirtschaftlichen Geräte im Verkauf enthalten
Hohe Berufung zum Wein
Möglichkeit der Entwicklung von Agrotourismus und Weintourismus
Etablierte Marke und Handelsnetz
Möglichkeit der Zusammenarbeit
Höhenlage: 320/360 ü.d.M.

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

??? ??? ??? ?????????

Varazze und Albisola 1h.14 Alba 55Minuten Alessandria 44Minuten Acqui Terme 10Minuten Mailand 1h.30 Asti 50 Minuten Nahegelegene Flughäfen Turin 1h.45 Genua 1h.13

??????? ????????: IT252941982 - 15010 Terzo – Piemonte

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milan
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com