Noto – Sizilien

Wohnung am Meer

??????? ????????: IT252942159

???? ??????: 203.000 EUR • ?????????: ca. 30 m² • ???????: 2

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252942159
?????????	ca. 30 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	2024
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	203.000 EUR
??????????	??????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 50 m²
??????	???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?????????? ????????

???? ?????????	???????
?????????? ????????????? ?????? ???	31.12.2025
???? ?????????	?????? ?????????? ???? / ?????

????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	27.31 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2024

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?? ???????

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

??????

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

??? ????? ????????

In einer exklusiven Residenz, die im Jahr 2024 mit der Energieklasse A+ erbaut wurde, was Energieeffizienz und niedrige Betriebskosten garantiert, bieten wir eine komplett eingerichtete Ein-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und eigenem Parkplatz zum Verkauf an. Die Immobilie befindet sich in Calabernardo, einem herrlichen Ort an der Südostküste Siziliens, in der Nähe von Noto. Er ist berühmt für seine goldenen Sandstrände, das kristallklare Wasser und eine sehr eindrucksvolle Naturlandschaft, ideal für alle, die Entspannung und Kontakt zur Natur suchen. Die Gegend ist ruhig, aber gleichzeitig gut an die kulturellen und historischen Attraktionen der Region angebunden, wie z. B. die Barockstadt Noto, die zum UNESCO-Kulturerbe gehört.
Dank seiner strategischen Lage, nur 50 Meter vom Meer entfernt, ist es eine hervorragende Lösung sowohl als Investition als auch als Ferienhaus.

??????? ????????: IT252942159 - 96017 Noto – Sizilien

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com