Dresden Striesen

Aufgeteiltes Mehrfamilienhaus in zweiter Reihe in Blasewitz

??????? ????????: OJ401

???? ??????: 2.480.000 EUR • ?????????: ca. 880,96 m² • ?????? ???: 1.179 m²

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

?? ??? ?????

??????? ????????	OJ401
?????????	ca. 880,96 m²
???? ??????????	1995
????? ??????????	14 x ??????? ????????, 20000 EUR (??????)

???? ??????	2.480.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
???????? ??????	ca. 880 m²
??????? ??????????	??????
???????????? ?????	ca. 880 m²

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

?????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	????????????? ?????	?????? ?????? ?????????	99.69 kWh/m²a
?????????? ????????????? ?????? ???	18.03.2031	????????? ?????????? ????????	C
		???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1995

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

?? ???????

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

?? ???????

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

?? ???????

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

??? ????? ????????

Die Augsburger Straße 55b liegt in Dresden-Blasewitz, einer der gefragtesten und exklusivsten Wohngegenden der Stadt. Umgeben von historischen Villen, gepflegten Parks und der Elbnähe bietet die Lage eine perfekte Kombination aus Ruhe, Eleganz und Urbanität.

Schulen, Kindergärten, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die beliebte Schillerplatz-Promenade sind schnell erreichbar. Die Nähe zum Blauen Wunder und den Elbwiesen lädt zu Freizeitaktivitäten ein, während die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Bus kurze Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht.

Diese ruhige Seitenstraße vereint idyllisches Wohnen mit urbanem Komfort – ein erstklassiger Standort für anspruchsvolles Wohnen in Dresden.

Das Mehrfamilienhaus in der Augsburger Straße 55b wurde in den 1990er Jahren erbaut und entspricht den gängigen Baustandards dieser Zeit. Die Architektur ist funktional und fügt sich harmonisch in die umgebende Bebauung ein.
Die Wohnungen sind mit soliden Sanitärinstallationen und zeittypischen Fliesen in den Bädern ausgestattet. Bei den Bodenbelägen kommen überwiegend pflegeleichte Materialien wie Laminat und Fliesen zum Einsatz. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Wohnräume. Die Vermietung gestaltet sich insgesamt einfach, dazu tragen auch die Balkone bei, über die jede Wohnung für sich verfügt.

Das Objekt bietet mit seinen gut geschnittenen Grundrissen eine ideale Basis, die Raum für individuelle Gestaltung lässt.

??????? ????????: OJ401 - 01277 Dresden Striesen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Toni Göpel

Wilsdruffer Straße 15, 01067 Dresden
Tel.: +49 351 - 21 06 869 0
E-Mail: commercial.dresden@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com