Sprockhövel

Einfamilienhaus in beliebter Lage

??????? ????????: 24436009

???? ??????: 460.000 EUR • ?????????: ca. 105 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 406 m²

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

?? ??? ?????

??????? ????????	24436009
?????????	ca. 105 m²
???????	5
???? ??????????	2009

???? ??????	460.000 EUR
?????	?????????? ???????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

??????????? ????????

???? ?????????	?????? ??????????
?????????? ????????????? ?????? ???	03.09.2034

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	26.80 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	A+
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	2009

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

?? ???????

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

?? ???????

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

?? ???????

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

?? ???????

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

?? ???????

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

??? ????? ????????

Dieses neuwertige Einfamilienhaus liegt in absolut beliebter Lage in Sprockhövel-Hasslinghausen. Ruhig gelegen, doch trotzdem sind Geschäfte, Ärzte und Schulen fussläufig erreichbar.

Diese Immobilie ist geeignet für eine kleine Familie, oder einen 2 Personenhaushalt. Wichtig zu erwähnen ist, dass es keinen klassischen grünen Garten gibt, sondern eine große pflegeleichte Steinterrasse.

Zudem hat das Haus eine Fussbodenheizung, Wärmepumpe, dreifachverglaste Fenster und mehrere KFZ Abstellflächen, sowie eine Garage.

Die Immobilie hat die Energieklasse A+.
Energieausweis liegt vor.

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

????????????? ??? ???????

* Wärmepumpe
* Fussbodenheizung
* Garage
* Dreifachverglaste Fenster
* Klimaanlage
* Energieklasse A+

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

??? ??? ??? ??????????

Hasslinghausen ist ein beliebter Stadtteil der Kleinstadt Sprockhövel.
Hasslinghausen grenzt an Wuppertal und Gevelsberg und ist sehr gefragt. Der Stadtteil bietet einige Einkaufsmöglichkeiten, eine gute Infrastruktur und ist gut an Ärztehäuser angebunden. Von der Immobilie aus können Sie alles fussläufig erreichen.

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 26.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Wärmelieferung.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009.
Die Energieeffizienzklasse ist A+.

??????? ????????: 24436009 - 45549 Sprockhövel

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Anna Twarog

Kirchplatz 16, 45525 Hattingen
Tel.: +49 2324 - 86 73 890
E-Mail: hattingen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com