

Jávea

Neubauwohnungen in Jávea

????????? ??????????: NE1478A



???? ??????: 359.000 EUR • ??????????: ca. 76 m² • ??????????: 3

???????? ??????????: NE1478A - 03738 Jávea

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ?????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ??? ??????

???????? ?????????	NE1478A	????? ???????	359.000 EUR
????????????	ca. 76 m ²	????????????	????????????
????????	3	?????????? ??????	ca. 106 m ²
???????????? ??? ??????????	3	???????	???????
??????????	2		

???????? ??????????: NE1478A - 03738 Jávea

?????????????? ????????????

??????????????????	0.00
??????????????	
????????	0.00 kWh/m ² a
??????????????	
??????????????	

???????? ????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ????????



??????? ???????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ????????



???????? ?????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



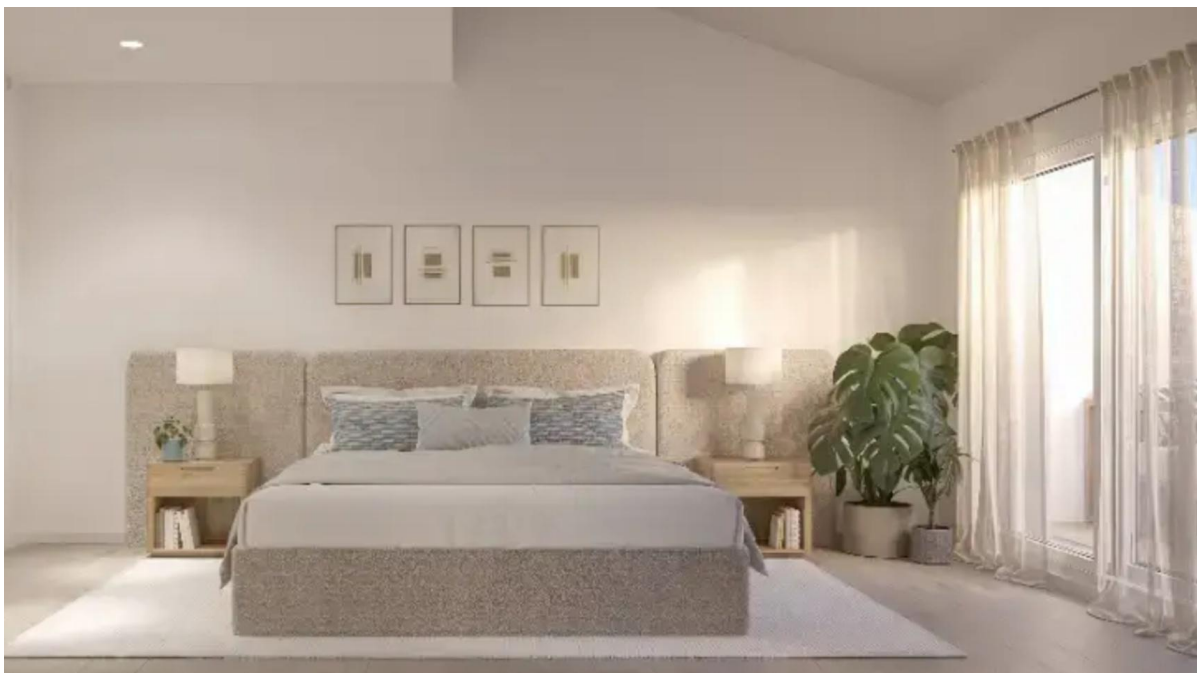
???????? ?????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



???????? ????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ????????



???????? ????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ????????



??????? ???????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ????????



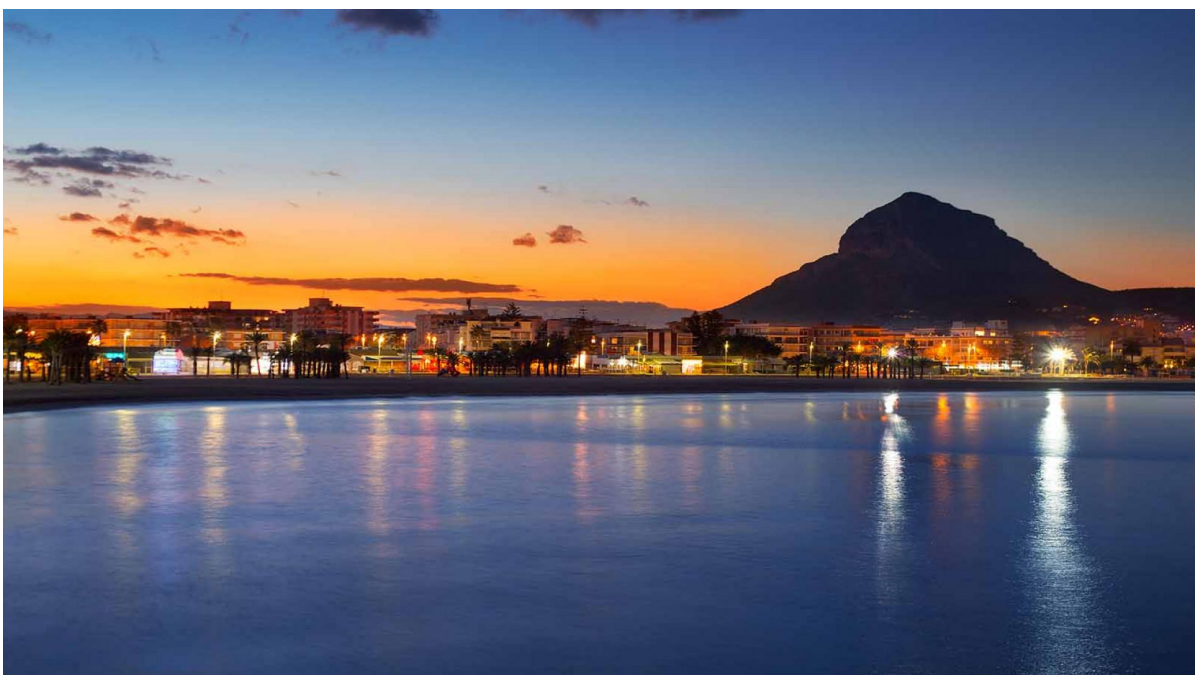
???????? ????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ????????



???????? ??????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



???????? ?????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



???????? ?????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



Urbanización

Zonas comunitarias

- Comerjería
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas deportivas
- Cebollero
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

Localización:
Avenida de Filipos, Avda Rog Roques-1, Jávea, Alicante

Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, accesorios sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calados. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en base.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

???????? ??????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o expensas técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

???????? ?????????: NE1478A - 03738 Jávea

?? ?????????



Bloque 4 Portal 7 P00-D



Superficies: Vivienda **3d**

Superficie útil interior	79,60 m ²
Superficie útil terrazas	13,64 m ²
Superficie construida interior	90,32 m ²
Superficie construida incluidas ZZCC	106,79 m ²

Localización:
 Cha. del Cap. de la Nau P02, Area Rta. Roquetas-1,
 Jávea, Alicante



PROVISIONAL BIA

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

??????? ???????: NE1478A - 03738 Jávea

??? ?????? ???????????

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

Merkmale: 2 bis 4 Schlafzimmer
Große Terrassen
Parkplatz vorhanden
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

Lage: Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß
Flughafen Alicante/Valencia: 100km

???????? ??????????: NE1478A - 03738 Jávea

????????????? ??????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

Carrer Benidorm, 2 ?????? ??????????
E-Mail: calpe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com