La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

??????? ????????: 83260332

???? ??????: 3.995.000 EUR • ?????????: ca. 230 m^2 • ???????: 7 • ?????? ???: 1.116 m^2

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ??? ?????

??????? ????????	83260332
?????????	ca. 230 m²
???????	7
????? ??????????	1 x ???????? ??? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	3.995.000 EUR
?????	????
???????? ??????	ca. 230 m²
???? ???????????	2022
??????	??????, ?????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	?????????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	108 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	B

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

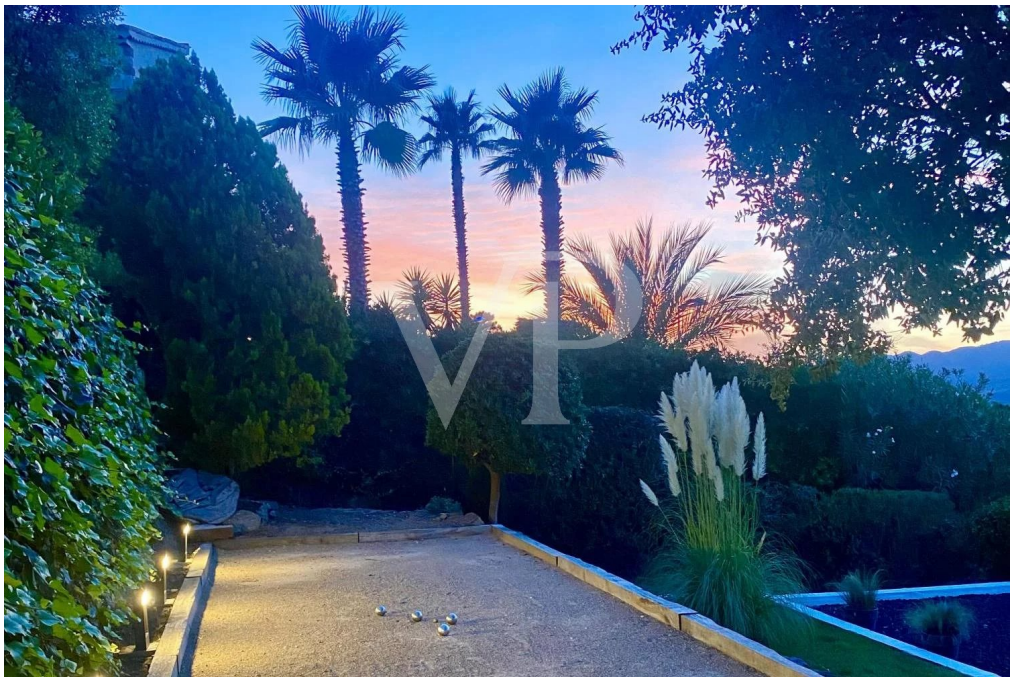
?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????



??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

?? ???????

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??? ????? ????????

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge.

Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum.

Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage.

Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind.

Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

??????? ????????: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com