Torri Del Benaco – Gardasee

Villa pied dans l'eau - zeitlose Eleganz in einzigartiger Lage

??????? ????????: IT252941957

??????????: ca. 383 m^2 • ???????: 20 • ?????? ???: 80 m^2

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ??? ?????

??????? ????????	IT252941957
?????????	ca. 383 m²
???????	20
????????? ??? ????????	5
????????	6

???? ??????	??????? ???????????
?????	?????????? ????????????
?????????	provisionspflichtig
???????? ??????	ca. 500 m²
?????????????????? ?????	ca. 450 m²
??????	???????, ????????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

??????????? ????????

?????????? ????????????? ?????? ???	01.04.2035	?????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	?????		

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

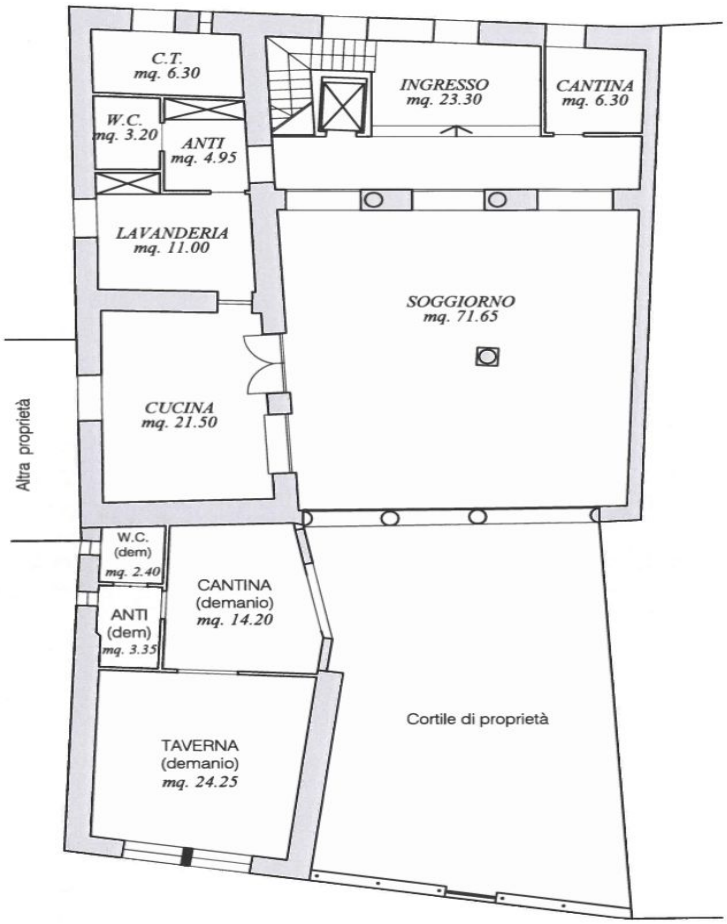
??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

?? ???????

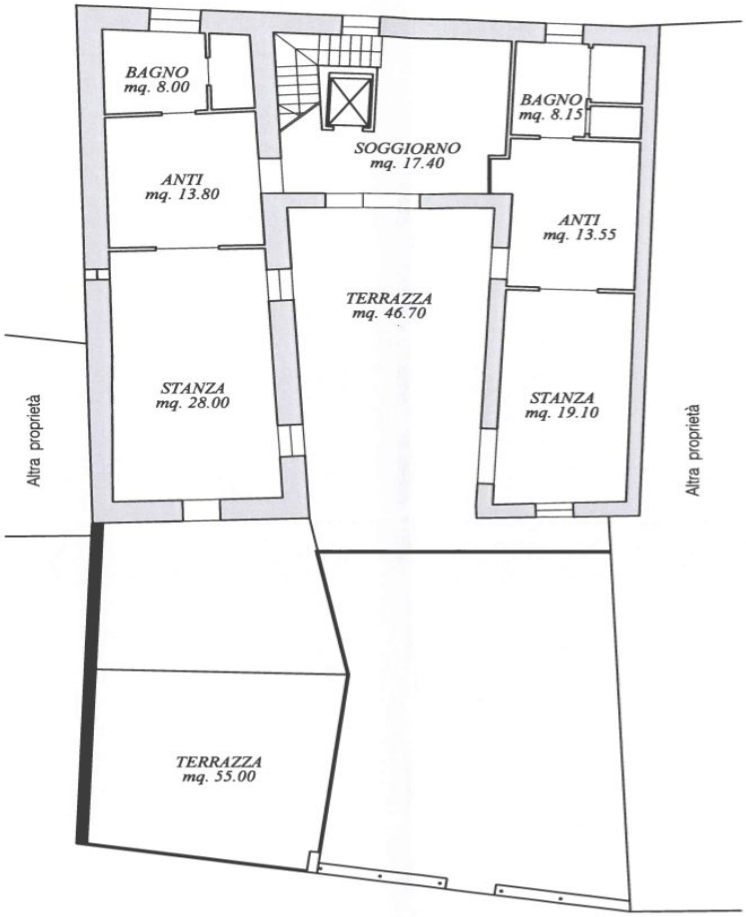
??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

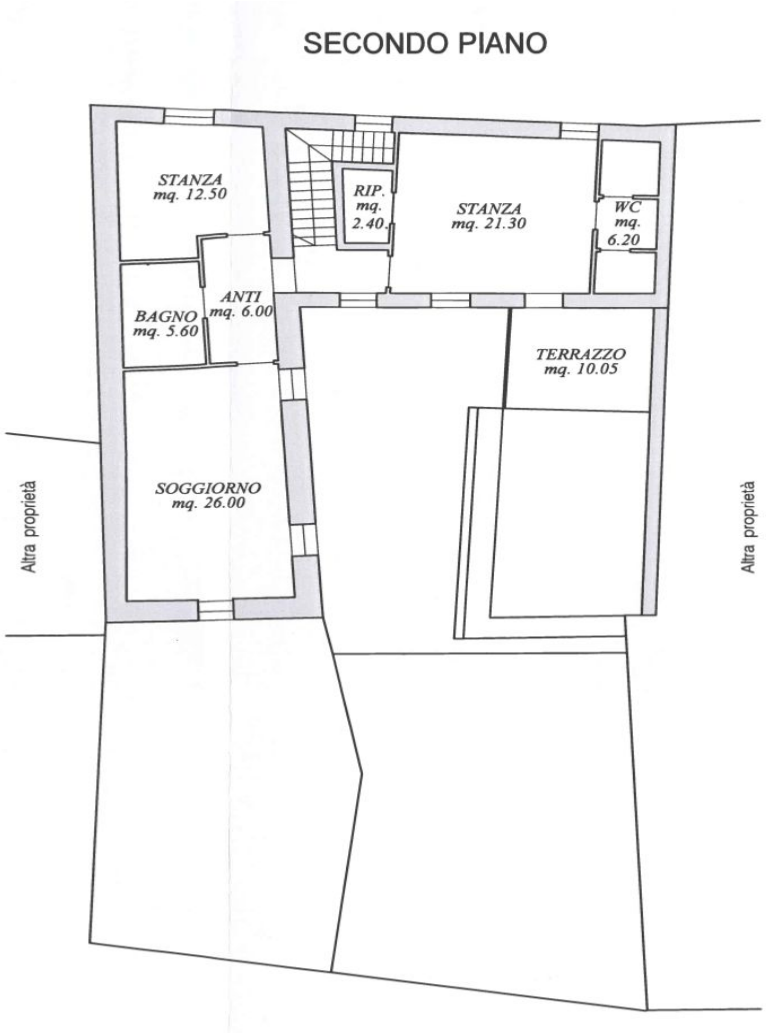
??????

PIANO TERRA



PRIMO PIANO


BAGNO
mq. 8.00
ANTI
mq. 13.80
SOGGIORNO
mq. 17.40
BAGNO
mq. 8.15
ANTI
mq. 13.55
TERRAZZA
mq. 46.70
STANZA
mq. 28.00
STANZA
mq. 19.10
Altra proprietà
Altra proprietà
TERRAZZA
mq. 55.00


SECONDO PIANO
STANZA
mq. 12.50
RIP.
mq.
2.40
STANZA
mq. 21.30
WC
mq.
6.20
ANTI
mq. 6.00
BAGNO
mq. 5.60
TERRAZZO
mq. 10.05
SOGGIORNO
mq. 26.00
Altra proprietà
Altra proprietà

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

??? ????? ????????

In einer der faszinierendsten Lagen am Veroneser Ufer des Gardasees bieten wir ein Haus von außergewöhnlichem Wert zum Verkauf an, das direkt auf das Wasser des Sees blickt und in eine Umgebung von absoluter Ruhe und landschaftlicher Schönheit eingebettet ist.

Die Immobilie, die 2010 mit großer Aufmerksamkeit für architektonische Qualität und Liebe zum Detail vollständig renoviert wurde, erstreckt sich über eine Nutzfläche von etwa 500 Quadratmetern und bietet eine Nettogeschossfläche von 383 Quadratmetern. Die Innenräume sind harmonisch auf insgesamt 19 Zimmer verteilt, darunter 5 Schlafzimmer und 6 Bäder, die so konzipiert sind, dass sie maximalen Wohnkomfort und Funktionalität sowohl für das tägliche Leben als auch für Momente des Empfangs und der Gastfreundschaft garantieren.

Ein besonders reizvolles Element sind die beiden Panoramaterrassen mit Blick auf den See, die einen atemberaubenden Ausblick bieten und die Möglichkeit, die Emotionen eines einzigartigen Panoramas voll auszukosten, sowie ein eleganter Innenhof, der der Villa eine gemütliche und zurückhaltende Atmosphäre verleiht, die an den Charme historischer mediterraner Residenzen erinnert.

Diese Villa stellt eine perfekte Kombination aus privilegierter Lage, Bauqualität und formaler Eleganz dar. Ihre Lage direkt am See macht sie zu einer seltenen und wertvollen Lösung für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz in einer der ikonischsten Lagen des Gardasees wünschen.

Die beigefügten Fotos bieten einen ersten Eindruck von der Raffinesse und dem einzigartigen Charakter dieser Immobilie.

??????? ????????: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com