

Manerba del Garda – Lombardie

## Baugrund in Manerba

???????? ?????: IT20415068



?????? ??: 14.800 m<sup>2</sup>

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ????????????
- ☐ ???????????? ????????????????

??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?? ??? ??????

|                   |            |                  |                            |
|-------------------|------------|------------------|----------------------------|
| ??????? ????????? | IT20415068 | ????? ??????     | ????????<br>?????????????? |
|                   |            | ?????            | ????????                   |
|                   |            | ??????????????   |                            |
|                   |            | ??????????       | Provisionspflichtig        |
|                   |            | ????????? ?????? | ca. 14.800 m²              |

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardie

?? ????????



???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardia

?? ????????



??????? ?????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?? ????????



??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ?????? ?????????

Für das Baugrundstück liegt ein genehmigtes Projekt vor und die Kosten in Höhe von ca. 2.000.000€ für die primäre und sekundäre Urbanisierung, Umwandlung in Wohn- und Baukosten wurde vom Verkäufer bereits entrichtet. Der Gemeinde muss der Bau eines Radweges entlang des Perimeters im Wert von 190.000€ gewährt werden und durch eine Bankgarantie garantiert werden. Grundstücksgröße: ca. 14.800 m<sup>2</sup> Kubatur: 9.000 m<sup>3</sup> (wahrscheinlich auch noch etwas mehr) Preis: 600€/m<sup>3</sup>

??????? ???????? IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardei

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nähe zum See

???????? ??????????: IT20415068 - Manerba del Garda – Lombardiei

?????????????? ???????????????????

??? ????????????????? ??????????????, ????????????????? ?? ??? ?????????? ????????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò  
E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)