Bad Waldsee

Historisches Bauernhaus auf großzügigem Grundstück im Herzen von Michelwinnaden

??????? ????????: 25258010

???? ??????: 225.000 EUR • ???????: 5 • ?????? ???: 1.314 m²

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

?? ??? ?????

??????? ????????	25258010
????? ??????	??????????? ?????
???????	5
???? ??????????	1890

???? ??????	225.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

??????????? ?????????

????????? ?????????	???????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

?? ???????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

?? ???????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

?? ???????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

?? ???????

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück, bestehend aus 2 Flurstücken im malerischen Ortskern von Michelwinnaden. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1.314 m² und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung und Entwicklung.
Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand, bestehend aus einem historischen sanierungsbedürftigen Bauernhaus und Nebengebäuden. Die Gebäude sind als Abrissobjekte klassifiziert und bieten somit Platz für eine Neubebauung nach Ihren individuellen Vorstellungen. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Bauherren, die ein charmantes Projekt in zentraler Lage realisieren möchten.
Die Bebauung des Grundstücks erfolgt gemäß §34 des Baugesetzbuches (BauGB), wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Einklang mit der umliegendem Bebauung eröffnen.

Michelwinnaden, ein idyllischer Ort mit guter Anbindung und ländlichem Flair, bietet eine ruhige Umgebung, die gleichzeitig eine gute Erreichbarkeit von benachbarten Städten und Infrastruktur garantiert.
Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in einer aufstrebenden Region Ihre Vision zu verwirklichen – sei es für den Neubau eines Wohnhauses oder ein anderes Projekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Grundstück überzeugen.

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

??? ??? ??? ??????????

Das Grundstück befindet sich im Ortsteil Michelwinnaden der Stadt Bad Waldsee, einem idyllischen Ort in Oberschwaben. Michelwinnaden liegt im südwestlichen Teil von Bad Waldsee und bietet eine ruhige und naturnahe Wohnlage, die gleichzeitig eine gute Anbindung an das urbane Leben ermöglicht.
Die Lage garantiert den Bewohnern eine hohe Lebensqualität inmitten einer gepflegten, ländlichen Umgebung.
Infrastruktur:
Michelwinnaden profitiert von einer sehr guten Infrastruktur, die für den täglichen Bedarf sorgt. In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie Bäckereien, Lebensmittelmärkte und ein Arzt. Darüber hinaus ist die Stadt Bad Waldsee mit ihrem breiten Angebot an Einzelhandelsgeschäften, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt.
Bad Waldsee ist bekannt für seine historische Altstadt, das Naturbadesee und zahlreiche kulturelle Angebote, die in kurzer Zeit zu erreichen sind. Der Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet: Über die nahegelegene B30 gelangt man schnell nach Ravensburg, Friedrichshafen oder Ulm. Auch die Autobahnen A96 und A81 sind gut erreichbar und ermöglichen eine komfortable Verbindung zu den Städten in der Region. Die öffentliche Verkehrsanbindung wird durch Busverbindungen ergänzt, die regelmäßig nach Bad Waldsee und umliegende Orte führen.
Dank der Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe bietet die Lage sowohl für Pendler als auch für Familien einen idealen Ort zum Leben.

??????? ????????: 25258010 - 88339 Bad Waldsee

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Sylvia Ruchti

Roßbachstraße 17/1, 88212 Ravensburg
Tel.: +49 751 - 35 90 88 0
E-Mail: ravensburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com