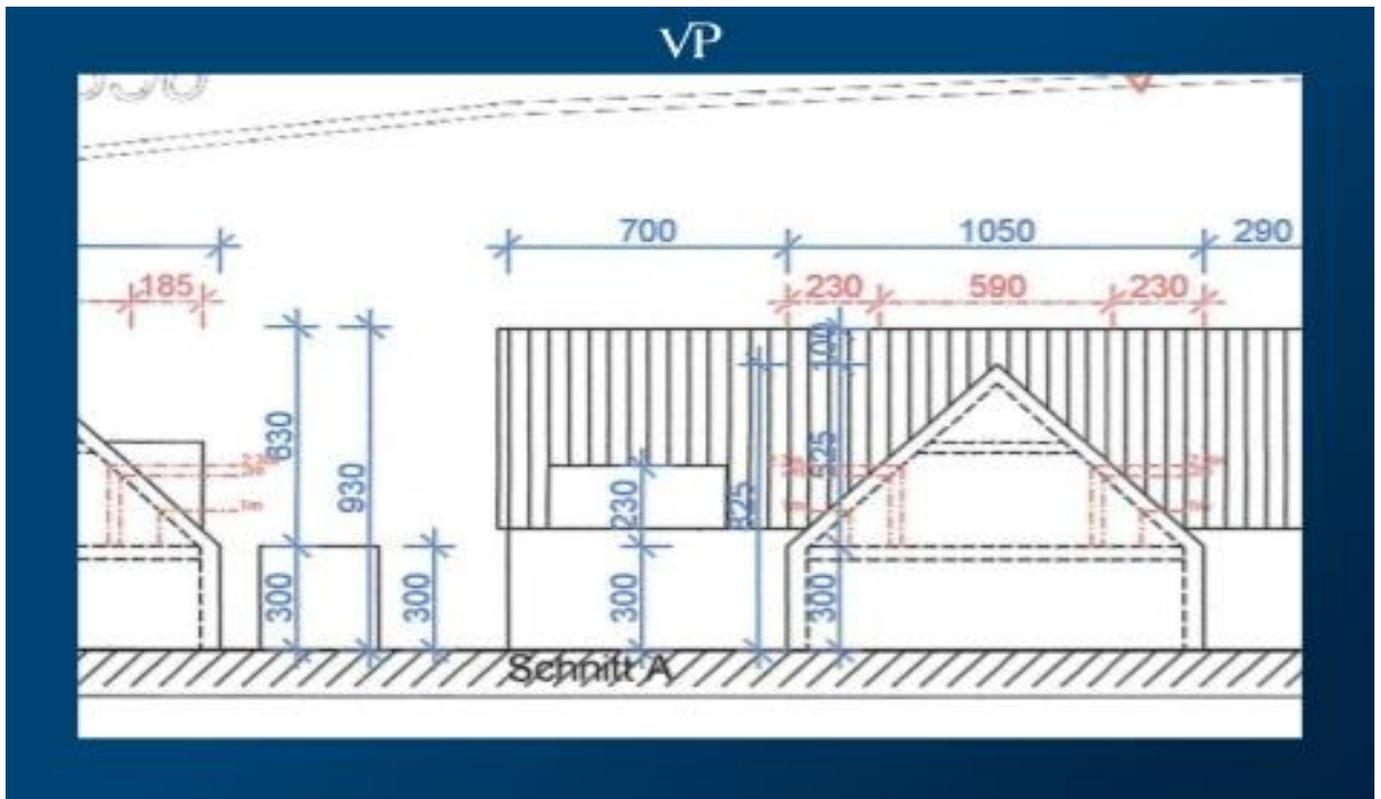


Münster

Baugrundstück - inkl. positiver Bauvoranfrage - fußläufig zum Aasee

????????? ??????????: 24055060



???? ?????????: 1.450.000 EUR • ??????? ??: 1.660 m²

???????? ??????????: 24055060 - 48163 Münster

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24055060 - 48163 Münster

?? ??? ??????

???????? ??????????	24055060	????? ???????	1.450.000 EUR
		??????	??????????
		????????????????	
		????????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 24055060 - 48163 Münster

??? ?????? ???????????

Kapitalanleger und Projektierer aufgepasst! Baugrundstück in Aasee-Nähe inkl. positiver Bauvoranfrage! Nicht nur die Münsteraner wissen es: Grundstücke in Aasee-Nähe sind eine absolute Rarität und die Nachfrage ist exorbitant. Wir bieten Ihnen ein ca. 1660 m² großes Grundstück inkl. positiver Bauvoranfrage an. Der Altbestand ist zum Herbst freigezogen. Geplant und genehmigt ist eine Wohnfläche von ca. 850 m², verteilt über zwei Kubaturen. Hier ist alles möglich. Vor allem bietet sich die Lage für Apartments an, da die Nachfrage für Diese aktuell durch die Decke geht wie nie. Egal, ob zur Vermietung oder als Projekt zum Verkauf - die Nachfrage ist immens. Auch die Möglichkeit der Fördergelder ist hier gegeben und sollte nicht unbeachtet bleiben - dazu gerne in einem persönlichen Gespräch mehr! Lage, Lage, Lage - Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. In ca. 600 Metern sind Sie am berühmten Haus Kump. Ca. 1 km sind es nur zur Aaseebrücke und in 10 Minuten sind Sie mit dem Rad an der Aasee-Mensa. Weitere Zahlen, Daten und Fakten ,auch zum Thema Fördergeld und Vieles mehr, erhalten Sie bei uns in einem persönlichen Gespräch.

???????? ??????????: 24055060 - 48163 Münster

??? ??? ??? ????????????

Gelegen in einer ruhigen Sackgasse. Ca. 600 Metern bis zum Haus Kump. Ca. 1 km bis zur Aaseebrücke und in 10 Minuten sind Sie mit dem Rad an der Aasee-Mensa.

???????? ??????????: 24055060 - 48163 Münster

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34 ???????
E-Mail: muenster@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com