Steinfurt

Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

??????? ????????: 25055047

???? ??????: 319.000 EUR • ?????????: ca. 115 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 560 m^2

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

?? ??? ?????

??????? ????????	25055047
?????????	ca. 115 m²
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	2
???? ??????????	1958
????? ??????????	1 x ??????

???? ??????	319.000 EUR
?????	?????????? ???????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
???? ???????????	2015
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 70 m²
??????	???????, WC ??????????, ?????, ?????, ????????????? ???????, ????????

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

??????????? ????????

???? ?????????	????
?????????? ????????????? ?????? ???	15.05.2035
???? ?????????	????

?????????????? ?????????	BEDARF
?????? ?????? ?????????	350.70 kWh/m²a
???????? ?????????? ????????	H
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	1958

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

?? ???????

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

?? ???????

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

?? ???????

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

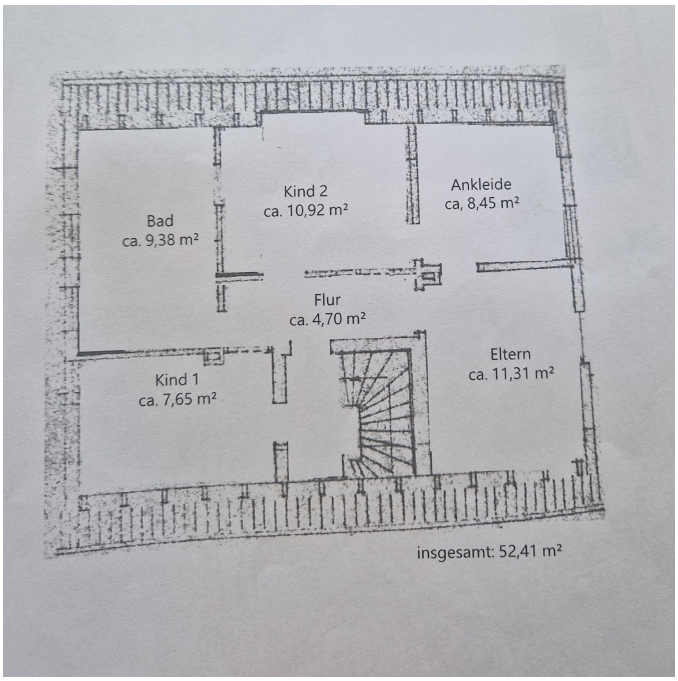
?? ???????

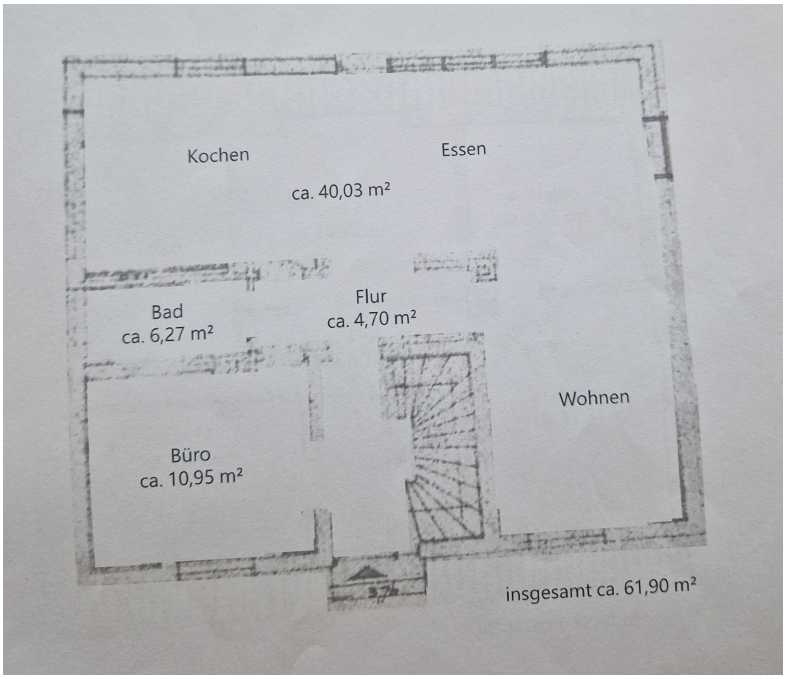
??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

?? ???????

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

?? ???????





??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

??? ????? ????????

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m² großes sonniges Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat und die Restlaufzeit beträgt 34 Jahre. Von der Kirche liegen allerdings schon schrifltiche Angebote für eine Verlängerung vor, falls gewünscht.
Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m², sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m², handelt es sich um ein absolutes Raumwunder.
Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

????????????? ??? ???????

Vollunterkellert
Dachboden
6 Zimmer
2 Bäder
Sonniger großer Garten und Terrasse
Balkon im Schlafzimmer
Freistehend
Geräumige Doppelgarage
2015 saniert u.A.:
Kunstoffenster,
Heizkörper,
Bäder, Küche neu
Jalousien
Glasfasernetz
Dusche und Badewanne

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

??? ??? ??? ??????????

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. (RB 64, 5 Haltestellen)

Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe.

Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

????? ???????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.5.2035.
Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

??????? ????????: 25055047 - 48565 Steinfurt

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com