Marburg

Dachgeschoßwohnung nahe der Elisabethkirche

??????? ????????: 25064055

???? ????????: 670 EUR • ?????????: ca. 49,62 m² • ???????: 3

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ??? ?????

??????? ????????	25064055
?????????	ca. 49,62 m²
???????	3
????????? ??? ????????	1
????????	1

???? ????????	670 EUR
????????? ???????	180 EUR
??????	????????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?????????? ????????

???? ?????????	?????	????????????? ?????????	KEIN

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ???????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ???????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ???????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ???????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ???????

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?? ???????

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading Real Estate Companies of the World | www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

??? ????? ????????

Diese ansprechende Dachgeschoßwohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage, direkt gegenüber der beeindruckenden Elisabethkirche und bietet damit eine außergewöhnliche Möglichkeit, das urbane Leben in der Stadt zu genießen.

Die Wohnfläche dieser Wohnung erstreckt sich über großzügige ca. 49 qm und ist damit bestens geeignet für Studierende oder junge Berufstätige, die in einer Wohngemeinschaft leben möchten oder auch für Pärchen.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein freundlicher Eingangsbereich mit einer Pantryküche und direkten Zugang zum Badezimmer.

Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC, Waschbecken und einen praktischen Waschmaschinenanschluss, der die alltägliche Hausarbeit erleichtert.

Der geräumige Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet einen direkten Zugang zum Balkon, von dem aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die Stadt Marburg genießen können.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein weiteres, etwas kleineres Zimmer, das sich ideal als Schlafzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lässt. Beide Räume sind angenehm hell und bieten eine freundliche Wohnatmosphäre.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die ausgezeichnete Lage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants.

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

????????????? ??? ???????

Pantryküche
Balkon
Waschmaschinenanschluss
Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%
Mindestmietdauer 1 Jahr

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

??? ??? ??? ?????????

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

????? ???????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25064055 - 35037 Marburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com