Baabe

Ostseebad Baabe - Komfortable Wohnung in der Residenz nahe Strand

??????? ????????: VN502

???? ??????: 268.400 EUR • ?????????: ca. 42 m^2 • ???????: 2

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ??? ?????

??????? ????????	VN502
?????????	ca. 42 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	2012
????? ??????????	1 x ??????? ????????, 14500 EUR (??????)

???? ??????	268.400 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 42 m²
??????	??????, ??????, ?????????????? ???????, ????????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

??????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	24.04.2033
???? ?????????	?????

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	66.00 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	B
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ??????????????	2012

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

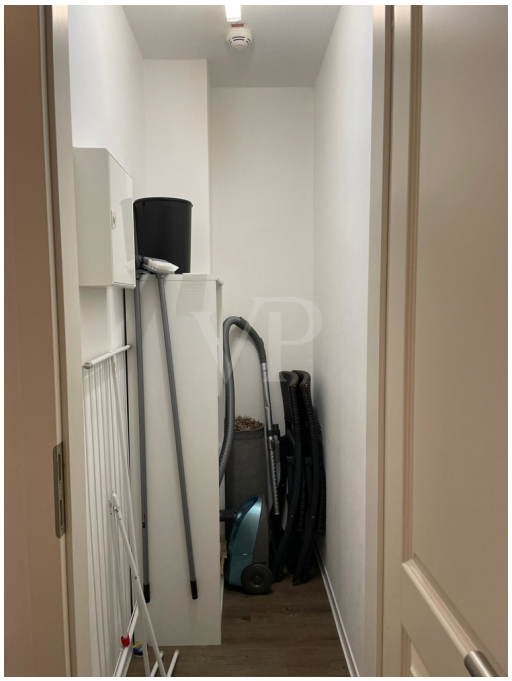
?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????



??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

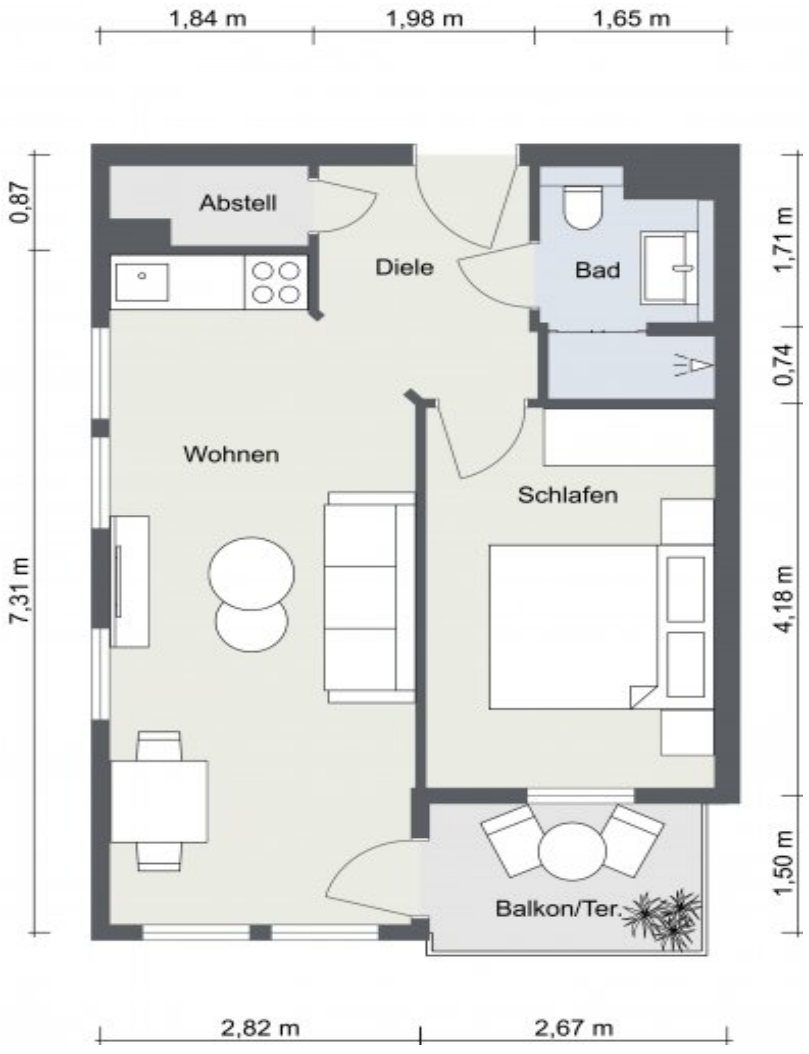
?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

?? ???????

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

??????



Abstell
Diele
Bad
Wohnen
Schlafen
Balkon/Ter.

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

??? ????? ????????

Diese ca. 42 m² große Immobilie ist ideal für alle, die eine Ferienwohnung in einer attraktiven Lage suchen und die Nähe zum Strand schätzen.

Die Wohnung eignet sich sowohl als Rückzugsort für erholsame Urlaubstage als auch als Investitionsmöglichkeit für vermietbare Ferienunterkünfte.

Die Wohnung befindet sich im Haus Meeresblick, welches idyllisch zwischen den Dünen gelegen und nur ca. 100 m vom Strand entfernt ist. Die Lage ist ideal für alle, die das Meer lieben und Entspannung suchen.

Diese komfortable Ferienwohnung bietet die perfekte Gelegenheit, entspannte Tage am Strand zu verbringen. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Strandstraße, wo Sie viele kleine Cafés, regionale Geschäfte und Restaurants finden.

Die Eigentumswohnung hat ihren Platz in der ersten Etage und bietet einen wunderbaren Ausblick. Der gemütliche Wohn- und Essbereich verfügt über eine integrierte Küchenzeile und einen möblierten Balkon, von dem aus Sie die grüne Umgebung genießen können. Hier können Sie sich nach einem langen Strandtag entspannen.

Die Küchenzeile bietet einen 2-Plattenherd, einen Kühlschrank, eine Geschirrspülmaschine und eine Mikrowelle. Die Küche ist modern und funktional gestaltet und lädt zum Kochen ein.

Das Badezimmer ist zeitlos und verfügt über eine Dusche und ein WC.

Im Schlafzimmer sind ein Doppelbett, ein Kleiderschrank sowie ein TV platziert. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und verfügt über einen Abstellraum.

Die Residenz "Haus Meeresblick" bietet seinen Bewohnern zwei Saunen und ein Schwimmbad. Genießen Sie entspannte Stunden in der Biosauna oder der finnischen Sauna.

Ein Tiefgaragenstellplatz sorgt für bequemes und sicheres Parken.

Besonders hervorzuheben ist die Lage der Wohnung. Durch die Nähe zum Strand können Sie das Rauschen der Wellen hören und die frische Meeresluft genießen. Der

Kurpark und der Rhododendronpark im Ostseebad bieten zusätzlich eine schöne Umgebung für Spaziergänge und Erholung.

Im Jahr 2012 wurde die Wohnung erbaut und der Zustand ist gepflegt. Die Ausstattung ist gehoben und bietet alle Annehmlichkeiten für einen wunderbaren Aufenthalt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese komfortable Ferienwohnung in direkter Strandlage zu erwerben.

Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

????????????? ??? ???????

I Eckwohnung in 1. Etage I ca. 42 qm Wohnfläche im Haus Meeresblick I komfortable Wohnung mit Balkon
I möblierter Balkon I komfortabler Wohn, -Essbereich mit integrierter Küchenzeile I gemütlicher Wohnbereich mit TV und Schlafcouch I Küchenbereich mit 2-Plattenherd, Kühlschrank, Geschirrspüler und Mikrowelle I 1 Bad mit Dusche und WC I 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und TV I Verkauf voll möbliert I Abstellraum I Tiefgaragenstellplatz I Haus Meeresblick zwei Saunen und Schwimmbad I 1 Biosauna & 1 finnische Sauna I

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

??? ??? ??? ??????????

Das Ostseebad Baabe befindet sich auf der Halbinsel Mönchgut im südöstlichen Teil von Rügen. Einzigartig sind die hügeligen Heidelandschaften und die weitläufigen Strände.

Entfernungen von der Wohnung:

Strand ca. 100 m
Cafés, Geschäfte, Restaurants ca. 150 m
Bahnhof Binz ca. 13 km
Inselhauptstadt Bergen ca. 20 km

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 66.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

??????? ????????: VN502 - 18586 Baabe

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

René Rosenkranz

Wilhelmstraße 41, 18586 Sellin auf Rügen
Tel.: +49 38303 - 12 94 0
E-Mail: ruegen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com