Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Dreifamilienhaus

VP azonosító: 21039016

VÉTELÁR: 299.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 337 m^2 • **SZOBÁK:** 10 • **FÖLDTERÜLET:** 612 m^2

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Áttekintés

VP azonosító	21039016
Hasznos lakótér	ca. 337 m²
Szobák	10
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1903
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	3 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	299.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bérelheto terület	ca. 337 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	30.09.2031
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	207.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1903

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Az ingatlan

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Az ingatlan

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

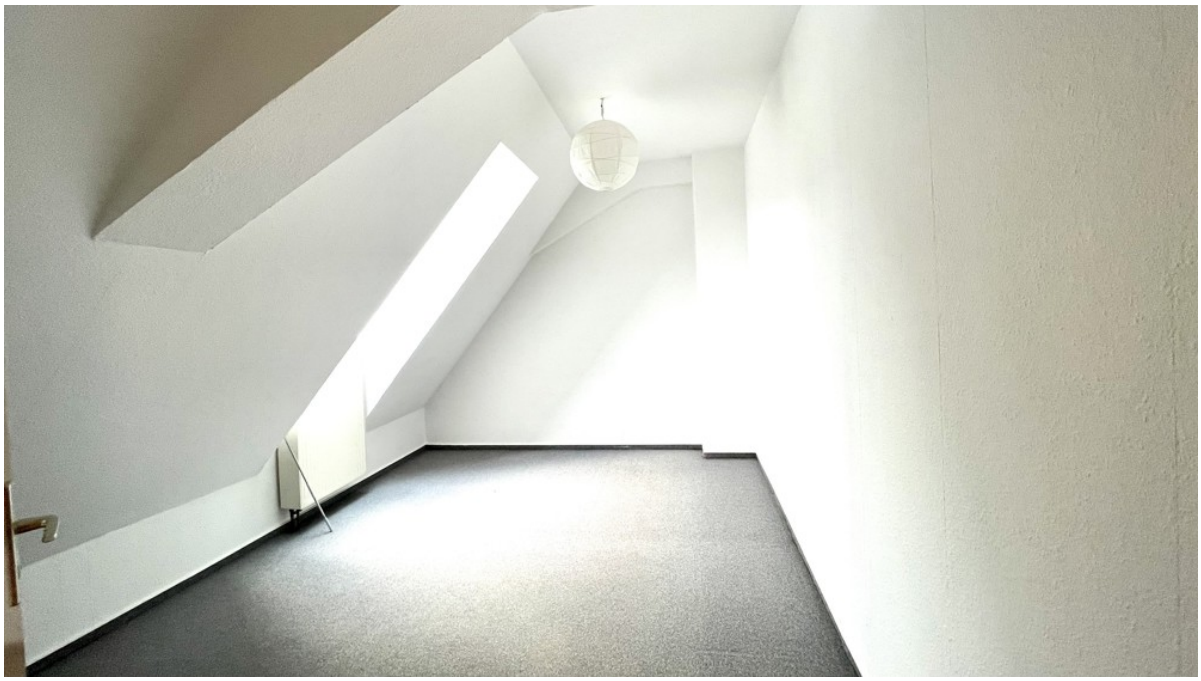
Az ingatlan

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Az ingatlan

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Az ingatlan



VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Az ingatlan

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Az elso benyomás

Die Immobilie verfügt über drei große Wohnungen.

Die Erdgeschosswohnung wurde im Jahr 2017 saniert und verfügt über einen eigenen Eingang, drei Zimmer, Küche, Bad, Waschküche und Wintergarten.

Die Wohnung im ersten Obergeschoss wurde in den 80er Jahren saniert, sie verfügt über fünf Zimmer, Bad und Küche.

Das Dachgeschoss wurde in den 90er Jahren ausgebaut. 2019 ist das Dach neu gedeckt worden. Die Holzsprossenfenster sind in den Jahren 2000 und 2019 (Dach) mit Doppelverglasung erneuert worden.
Ebenso im Jahr 2019 wurde eine neue Ölzentralheizung der Firma Buderus installiert.

Für die Bewohner der Immobilie stehen zwei Garagen und eine große Terrasse, welche über das Treppenhaus zu erreichen ist, zur Verfügung.

Weitere Stellplätze gibt es direkt am Haus.

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Minden a helyszínrol

Das Stadtgebiet Lennestadt umfasst ca.135 km² und ist die bevölkerungsreichste Gemeinde des Kreises Olpe.

Drei Naturparks, Ebbe-, Rothaar- und Homert-Gebirge, garantieren vielfache Erholungsmöglichkeiten.

Neben den zahlreichen kulturellen Angeboten, kleinen und großen Festen, stellen die jährlich im Sommer stattfindenden Karl-May-Festspiele in Elspe ein besonderes Highlight dar.

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.9.2031.
Endenergiebedarf beträgt 207.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist G.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 21039016 - 57368 Lennestadt / Bonzel – Lennestadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe
Tel.: +49 2761 - 83 594 0
E-Mail: olpe@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com