

Potsdam – Jägervorstadt

# POTSDAM: Helle Studentenwohnung im Herzen Potsdams

VP azonosító: 22109021



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 122.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 23,39 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Áttekintés

VP azonosító	22109021	Vételár	122.000 EUR
Hasznos lakótér	ca. 23,39 m <sup>2</sup>	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Szobák	1		
FÜRDŐSZOBÁK	1		
ÉPÍTÉS ÉVE	2005		
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Távfűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Táv	Végső energiafogyasztás	113.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	06.03.2034	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Energiaforrás	Távfűtés	Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Az ingatlan





VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

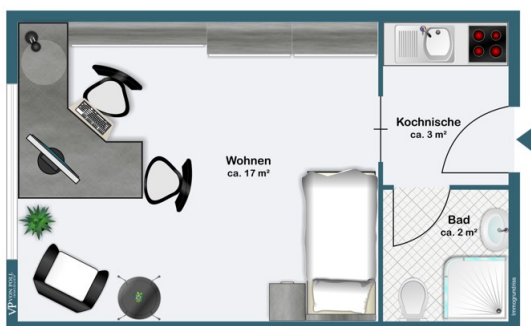
## Az ingatlan





VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Az els? benyomás

STUDENTEN AUFGEPASST! Wir bieten Ihnen hier eine attraktive Einheit für studentisches Leben an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Anlage und ist durch ihre Ausrichtung ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum Potsdams, wodurch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind. Das 1-Zimmer-Apartment ist sehr hell und eine kleine Küchenzeile ist bereits integriert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 270 € (Jahresnettokaltmiete = 3.240 €) und ist mit einem Mietpoll verknüpft. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Részletes felszereltség

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss



VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Minden a helyszínr?!

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

**VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt**

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam  
E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)