Potsdam – Jägervorstadt

Büro- und Praxisimmobilie mit Stuck und Wintergarten in zentraler Lage

VP azonosító: 24109012

SZOBÁK: 24

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés

VP azonosító	24109012
AZ INGATLAN ELÉRHETO	07.10.2024
Szobák	24
ÉPÍTÉS ÉVE	1880
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	6 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	Érdeklodésre
További költségek	1.500 EUR
Jutalék	keine Mieterprovision
Teljes terület	ca. 842 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

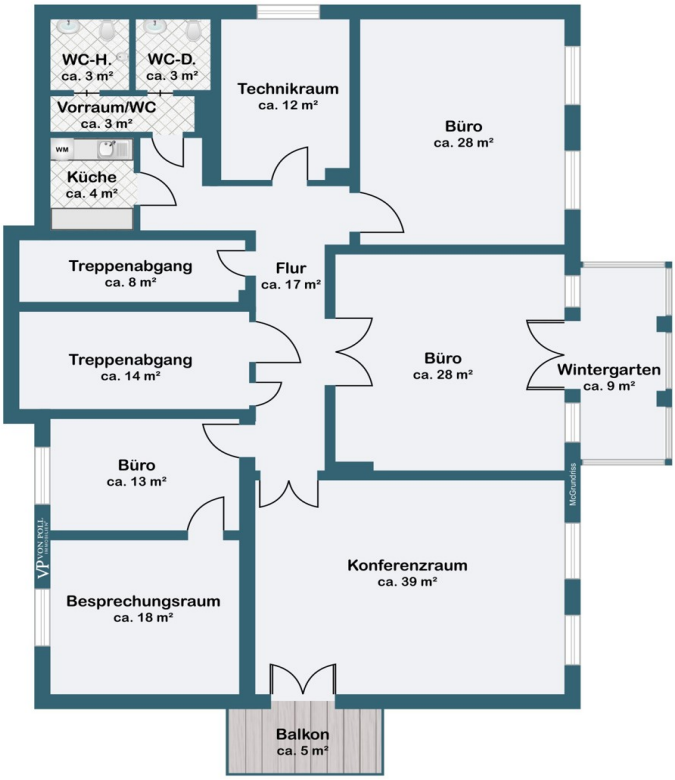
Az ingatlan

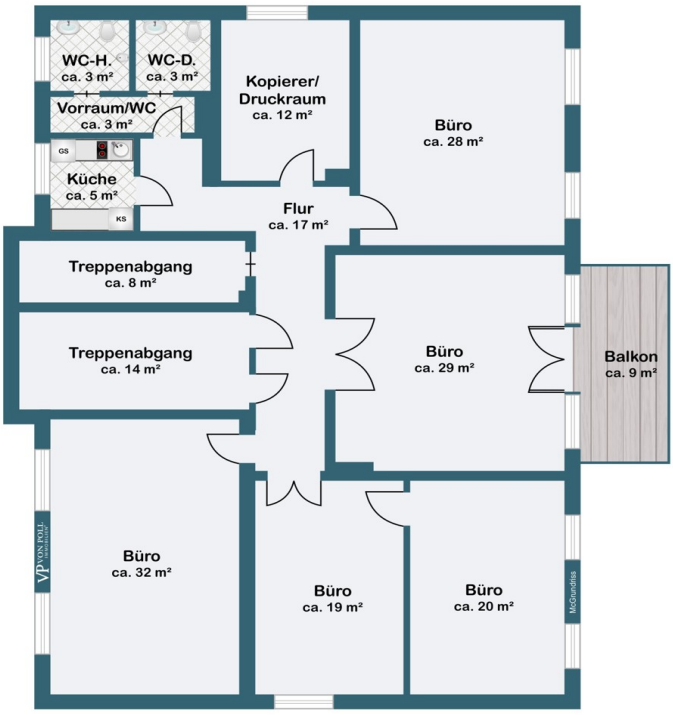
VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

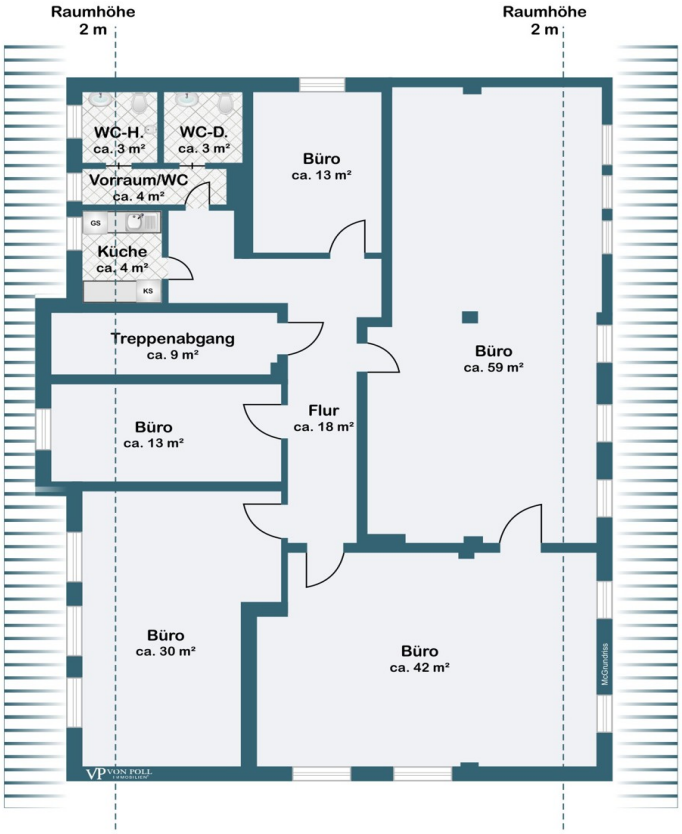
Az ingatlan

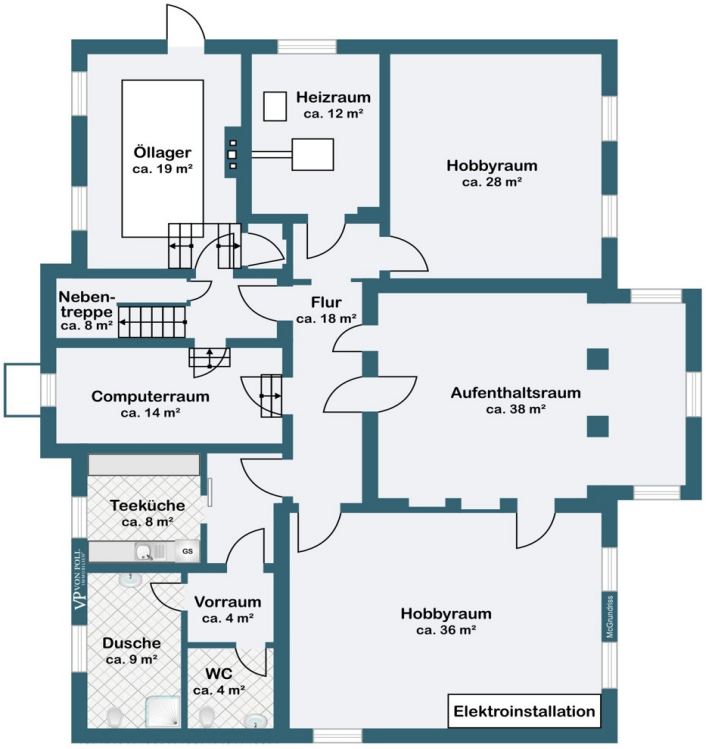
VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

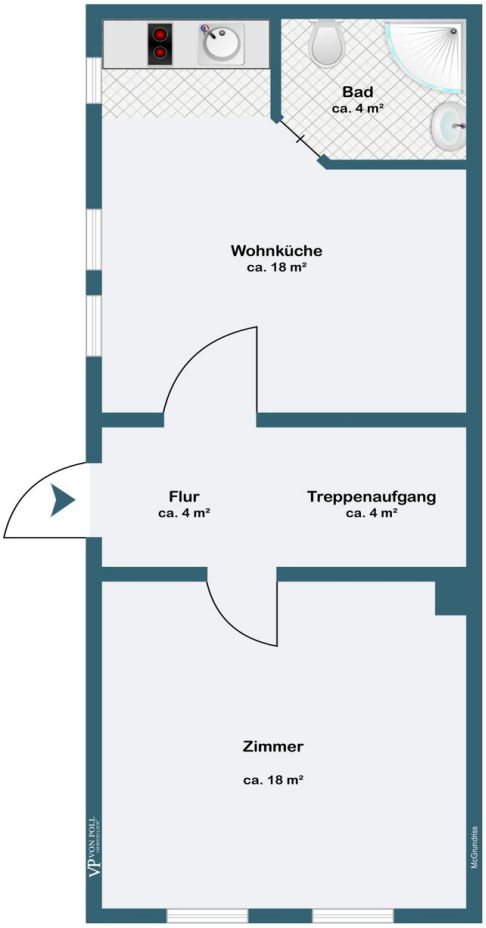
Alaprajzok

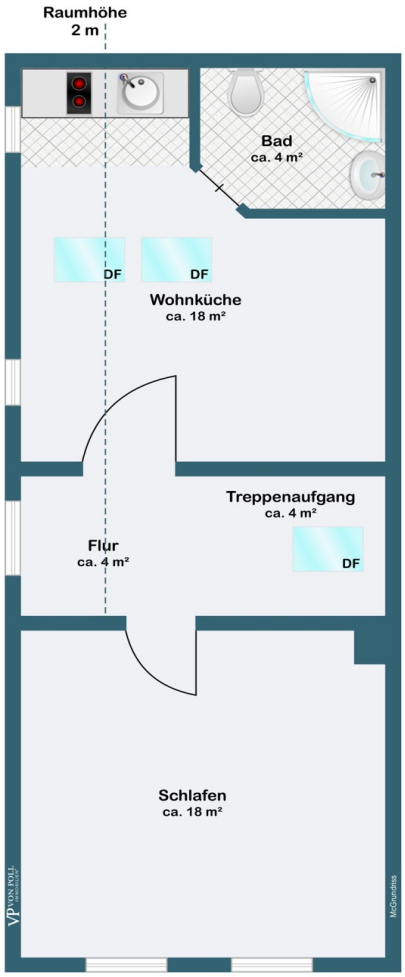



WC-H.
ca. 3 m²
WC-D.
ca. 3 m²
Vorraum/WC
ca. 3 m²
Kopierer/
Druckraum
ca. 12 m²
Büro
ca. 28 m²
GS
Küche
ca. 5 m²
KS
Flur
ca. 17 m²
Treppenabgang
ca. 8 m²
Treppenabgang
ca. 14 m²
Büro
ca. 29 m²
Balkon
ca. 9 m²
Büro
ca. 32 m²
Büro
ca. 19 m²
Büro
ca. 20 m²


Raumhöhe
2 m
Raumhöhe
2 m
WC-H.
ca. 3 m²
WC-D.
ca. 3 m²
Vorraum/WC
ca. 4 m²
GS
Küche
ca. 4 m²
KS
Büro
ca. 13 m²
Treppenabgang
ca. 9 m²
Büro
ca. 13 m²
Flur
ca. 18 m²
Büro
ca. 59 m²
Büro
ca. 30 m²
Büro
ca. 42 m²
McGrandris


Öllager
ca. 19 m²
Heizraum
ca. 12 m²
Hobbyraum
ca. 28 m²
Neben-
treppe
ca. 8 m²
Flur
ca. 18 m²
Computerraum
ca. 14 m²
Aufenthaltsraum
ca. 38 m²
Teeküche
ca. 8 m²
GS
Vorraum
ca. 4 m²
Dusche
ca. 9 m²
WC
ca. 4 m²
Hobbyraum
ca. 36 m²
Elektroinstallation


Bad
ca. 4 m²
Wohnküche
ca. 18 m²
Flur
ca. 4 m²
Treppenaufgang
ca. 4 m²
Zimmer
ca. 18 m²
VON POLL
MyGrundriss



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Az elso benyomás

Dieses denkmalgeschützte Bürohaus aus dem Jahr 1880 besticht durch seinen historischen Charme und seine einzigartige Ausstattung. Mit insgesamt 24 Zimmern bietet diese Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Herzen der Stadt und ist Bestandteil des Denkmalensembles "Jägervorstadt".

Das Gebäude verfügt über Stuckverzierungen, die den Räumen eine elegante Note verleihen. Schon beim Betreten der Räumlichkeiten im Erdgeschoss gelangen Sie in diese, durch wunderschön verzierte Glasholztüren. Das Haupttreppenhaus ist aufwendig saniert worden und besticht durch seine Eleganz. Auf jeder Etage befinden sich getrennte Toilettenräume sowie eine kleine Küchenzeile. Im Kellergeschoss ist zusätzlich eine Duschmöglichkeit vorhanden. Ein Balkon und ein Wintergarten laden zum Verweilen während kleiner Pausen ein und bieten einen wunderbaren Ausblick auf die Umgebung. Die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung der Räume, ob als Konferenzräume, kleinere Büros oder Lagermöglichkeiten im Kellergeschoss.

Die Immobilie ist mit einer modernen EDV-Verkabelung (Cat7) ausgestattet, was die Nutzung als Bürogebäude besonders attraktiv macht. Eine Remise rundet das Angebot ab, welche, zum Beispiel, für die Mittagspause der Mitarbeiter genutzt werden kann. Hier erschafft man dadurch eine räumliche Trennung zwischen Arbeits- und Erholungspausen. Zudem befinden sich auf dem Areal mindestens 6 Stellplätze, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und die ihrer Kunden bieten.

Die Lage des Bürohauses ist optimal, mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und im Herzen der Stadt Potsdam. Die einmalige Gelegenheit, eine denkmalgeschützte Immobilie mit so viel Potential anzumieten, sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich von diesem einzigartigen Bürohaus in historischem Ambiente zu überzeugen.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Részletes felszereltség

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Minden a helyszínrol

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

További információ / adatok

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

VP azonosító: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com