Werder (Havel)

Exklusives, bezugsfreies Loft mit Wasserblick

VP azonosító: 23310020A

BÉRLETI DÍJ: 1.600 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 80 m^2 • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés

VP azonosító	23310020A
Hasznos lakótér	ca. 80 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	18.07.2025
Szobák	2
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1919

Bérleti díj	1.600 EUR
További költségek	240 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Távfutés

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelezo

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

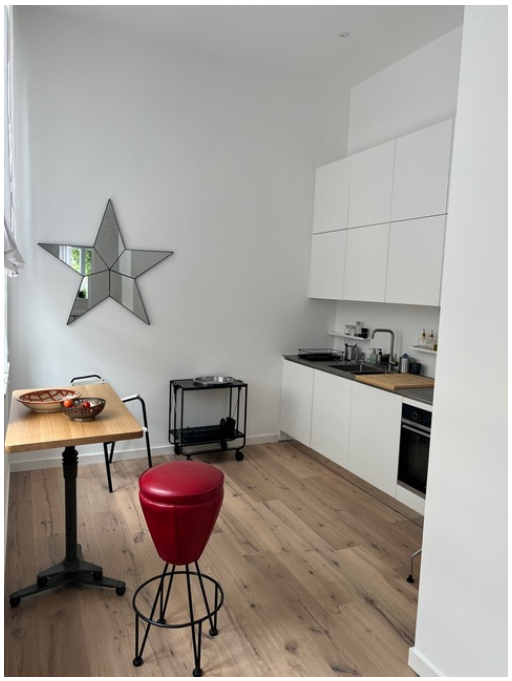
Az ingatlan

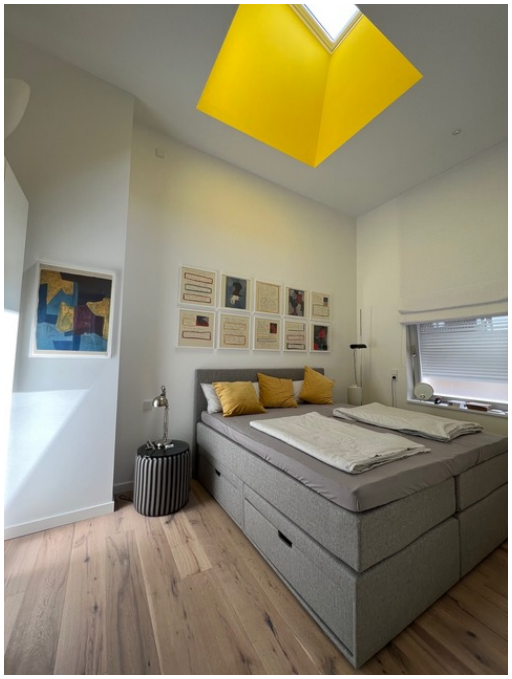
VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Az ingatlan

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

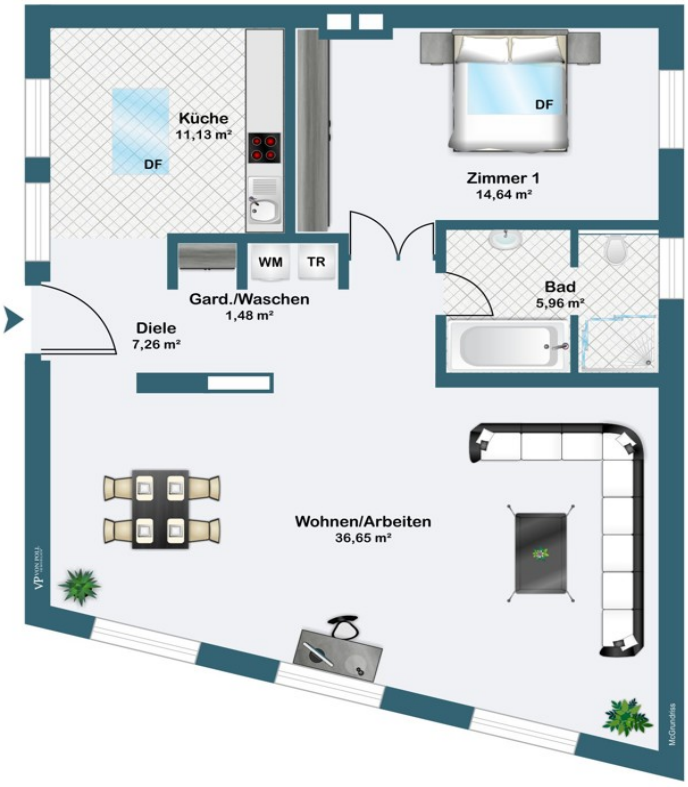
Az ingatlan





VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht ein einzigartiges Loft-Studio in einem denkmalgeschützten Gebäude von 1919, das kürzlich hochwertig saniert wurde. Diese exklusive Immobilie bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² eine durchdachte Raumaufteilung und vereint den Charme der historischen Architektur mit modernem Wohnkomfort.

Das Studio verfügt über zwei Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer, das mit einem hochwertigen Boxspringbett ausgestattet ist, und einem stilvoll eingerichteten Wohnbereich. Die Designer-Einrichtung unterstreicht den gehobenen Anspruch dieser Immobilie und schafft eine einladende Atmosphäre. Große Fensterfronten sorgen nicht nur für viel Licht, sondern bieten auch einen beeindruckenden Wasserblick.

Die in den gesamten Wohnbereichen installierte Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und trägt zum Wohlbefinden bei. Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, wobei sie optimal in den offenen Wohnbereich integriert ist. Hier stehen Ihnen alle notwendigen Elektrogeräte zur Verfügung, um kulinarische Genüsse zuzubereiten.

Ein großzügiges Vollbad rundet das Angebot ab; es ist mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen ausgestattet und verspricht Komfort und Entspannung.

Die Lage der Immobilie ist ruhig und dennoch zentral gelegen, was sie zu einem idealen Wohnraum für Stadtliebhaber macht, die gleichzeitig einen Rückzugsort suchen. Der nahegelegene Golfplatz lädt zu sportlichen Aktivitäten ein, während die Haveltherme eine wunderbare Gelegenheit für Entspannung und Wellness bietet, ohne weite Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Möglichkeit, einen Reinigungsservice in Anspruch zu nehmen, welcher je nach Bedarf auf eigene Kosten gebucht werden kann. So bleibt mehr Raum für die schönen Dinge im Leben, während das Zuhause stets in gepflegtem Zustand gehalten wird.

Die hochwertige Sanierung und die Ausstattung der Wohnung stellen sicher, dass alle modernen Ansprüche an Wohnkomfort erfüllt werden. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet nicht nur eine einmalige Wohnqualität, sondern ist zudem eine interessante Gelegenheit für all jene, die sich den Charme eines historischen Gebäudes gepaart mit modernem Design sichern möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance, sich ein detailliertes Bild dieser besonderen Wohnlösung zu machen.

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Részletes felszereltség

- teilmöbliertes Loft
- Designer Einrichtung
- Boxspringbett
- Einbauküche
- Vollbad
- Wasserblick
- Fußbodenheizung
- Reinigungsservice auf eigene Kosten buchbar
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Minden a helyszínrol

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

VP azonosító: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com