Moers

tolle Büroräume direkt einzugsbereit zum Arbeiten

VP azonosító: 24070021

BÉRLETI DÍJ: 756 EUR • **SZOBÁK:** 8

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Áttekintés

VP azonosító	24070021
EMELET	1
Szobák	8
ÉPÍTÉS ÉVE	1898

Bérleti díj	756 EUR
További költségek	393 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	12.11.2034

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1898

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

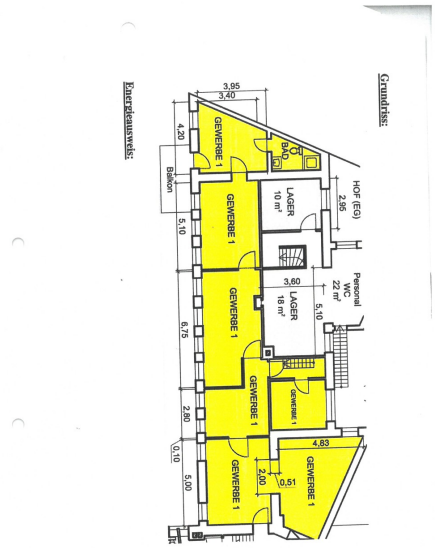
Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az ingatlan



VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Az elso benyomás

Die Büro-Fläche verfügt insgesamt über ca. 120 m², befindet sich in einem gepflegten, renoviertem Bürogebäude und umfasst eine komplette Etage. Das Gebäude verfügt über ein großzügiges Treppenhaus. In dem Objekt befinden sich Sanitär-Anlagen sowie eine separate Teeküche. Bushaltestellen sind fußläufig zu erreichen.

Es liegt ein LAN-Netzwerk, Unity Media Anschluss, Telefonanschluss und ein Sat-Antennenanschluss ist vorhanden.

Mietzeit ist flexibel zwischen 3 bis 5 Jahre, je nach Wunsch und Absprache.

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Részletes felszereltség

- Büro-/Mieträume vollständig renoviert
- Räumlichkeiten sind mit Teppich ausgelegt
- Räume werden über Zentralheizung / Fernwärme beheizt
- Sanitäreinrichtungen für Mitarbeiter
- Teeküche
- Starkstrom liegt
- EDV Verkabelung: LAN-Netzwerk
- SAT Antennenanschluss,
- Unitymedia Medienanschluss / Telefonanschluss
- Kabelführung: Brüstungskanäle
- Sonnenschutz: Rollos
- Beleuchtung: LED
- Heizung: Fernwärme
- Türöffner / Gegensprechanlage für Kunden
- Briefkasten (Din A 4 Größe)

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Minden a helyszínrol

Eine der attraktivsten Lagen in Moers, verkehrsgünstig gelegen mit Parkplätzen für Mitarbeiter oder Kunden. Inmitten von Moers-City.

Der Moerser Bahnhof ist innerhalb von Fahr-Minuten erreichbar.

Beste Anbindung an die A40 bzw. A57 sind ebenfalls gegeben. Der Bus hält quasi vor der Bürotür. Wer also gerne zentral und mitten in der City seine repräsentativen Büroräume anmieten möchte, erhält hier die perfekte Möglichkeit.

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.11.2034.
Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 377.90 kwh/(m²*a).
Endenergiebedarf für den Strom beträgt 28.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24070021 - 47441 Moers

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Evelin Gill

Neustraße 34, 47441 Moers
Tel.: +49 2841 - 88 15 85 0
E-Mail: moers@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com