

Dortmund – Körne

# Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

VP azonosító: 25034033



BÉRLETI DÍJ: 1.875 EUR • SZOBÁK: 7

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Áttekintés

VP azonosító	25034033
EMELET	1
Szobák	7
ÉPÍTÉS ÉVE	1992
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	4 x Felszíni parkolóhely, 30 EUR (Bérlés)

Bérelti díj	1.875 EUR
További költségek	500 EUR
Iroda/rendel?	Irodafelület
Teljes terület	ca. 250 m <sup>2</sup>
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhet? terület	ca. 250 m <sup>2</sup>

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	09.04.2035	Végs? energiafogyasztás	136.70 kWh/m <sup>2</sup> a
		Építési év az energiatanúsítvány szerint	1992

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az ingatlan





VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az ingatlan



VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

## Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0231 - 49 66 55 0**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Az els? benyomás

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf ca. 250 m<sup>2</sup> bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäranlagen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an. Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen. Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Minden a helyszínr?!

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)