Dortmund – Hörde

Großzügige Wohnung im Magazingebäude

VP azonosító: 25034045

BÉRLETI DÍJ: 1.260 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 105 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Áttekintés

VP azonosító	25034045
Hasznos lakótér	ca. 105 m²
EMELET	3
Szobák	3
Hálószobák	1
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1900
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Mélygarázs, 50 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	1.260 EUR
További költségek	335 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2014
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 5 m²
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófutés
Energiaforrás	Fosszilis KHK
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.09.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	45.60 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1900

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Az elso benyomás

Ein einmaliges Wohnerlebnis !

Am westlichen Rand des Phoenixsees befindet sich in dem sanierten und denkmalgeschützten Magazingebäude, eine moderne Wohnung auf ca. 105m² Wohnfläche, welche sich optimal für Singles oder Paare anbietet. Das damalige Funktionsgebäude wurde um 1900 errichtet und ist über die Hörder Hafenstraße angebunden. Zu Wohnzwecken saniert, spiegelt es zwar auf eindrucksvolle Weise noch das Zusammenspiel unterschiedlicher Architekturen der damaligen Zeit wieder, bietet seinen neuen Eigentümern und Mietern heute aber eine sehr eindrucksvolle Wohnimmobilie des gehobenen Standards.
Sämtliche Wohnungen sind über zwei Treppenhäuser, sowie die vorhandenen Fahrstühle erschlossen.
Von den Treppenhäusern aus gelangen Sie in das offene, mit Glas überdachte Atrium, welches zur zusätzlichen Belichtung der Wohnungen dient und das Herzstück des Gebäudes bildet.
Schon beim Betreten dieser Immobilie fällt der Blick in den Kern des gesamten Gebäudes und hinterlässt einen atemberaubenden Eindruck.

Den Mittelpunkt der Wohnung, welche sich im 3. Deck befindet, stellt der offen gestaltete Wohn-Essbereich dar.
Das geräumige Schlafzimmer ist über ein Durchgangszimmer zu erreichen, welches sich ideal als Arbeitszimmer anbietet.
Das Tageslichtbad präsentiert sich in zeitlos edlem Design, ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und verfügt über eine Badewanne und eine Dusche.
Ein Gäste-WC ist vorhanden.
Der Balkon rundet das Angebot ab.
Ein Doppeltiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden.
Die moderne Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Bitte verwenden Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Részletes felszereltség

- großer Balkon
- Parkettboden
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Glattputz
- Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden
- unterkellert
- Fahrstuhl
- Doppeltiefgaragenstellplatz optional anzumieten
- bodentiefe Fenster

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Minden a helyszínrol

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein.
Der neu gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreicht.
Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.9.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 45.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25034045 - 44263 Dortmund – Hörde

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com