Ingolstadt

Exklusives 3 ZKB Penthouse mit phänomenaler Dachterrasse, IN-West

VP azonosító: 25146006

VÉTELÁR: 689.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 144 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Áttekintés

VP azonosító	25146006
Hasznos lakótér	ca. 144 m²
EMELET	4
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	2011
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	1 x Mélygarázs, 18500 EUR (Eladó)

Vételár	689.500 EUR
Lakás	Penthouse
Jutalék	3,57 % (inkl. MwSt.)
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.02.2032

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	73.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2011

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Az elso benyomás

*** Wohnerlebnis der Extraklasse ***

Exklusives und nahezu neuwertiges 3 ZKB Penthouse in sonniger Südwest-Ausrichtung mit phänomenaler ca. 110 m² Dachterrasse, großzügigen Wohnräumen, komfortabler Raumaufteilung, Tageslichtbad und selbstverständlich Lift, in citynaher Wohnlage, unweit Klinikum, Westpark und Audi AG - IN-West.

Alle Wohnräume befinden sich auf einer Ebene in der obersten Etage des gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügen jeweils über einen eigenen Zugang zur Dachterrasse. Über eine Diele mit Garderobe betreten Sie den sehr großzügigen und sonnenverwöhnten Wohn- u. Essbereich mit offener Küche.

Weiterhin verfügt das Penthouse über ein Eltern-Schlafzimmer und Kinderzimmer mit jeweils eigenem Dachterrassenzugang, ein Tageslichtbad, sowie über eine praktische Abstellkammer.

Das Highlight der traumhaften Immobilie ist gewiss die in allen Wohnräumen präsente, drei Seiten umlaufende und der sonnigen Südwest-Seite zugewandte Dachterrasse. Ein wirklich großartiges Erlebnis diese zu betreten.

Besonderer Vorteil:
Die Wohnung ist bereits frei und steht Ihnen ungehindert und ohne längere Wartezeit zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage zur Vermietung zur Verfügung.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese beeindruckende Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck auch vorab in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits bei Ihrer Anfrage mit dem Download des Exposés.

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Részletes felszereltség

- 3 ZKB Penthouse
- Erstbezug mit Baufertigstellung im Jahr 2013
- großzügige Raumaufteilung
- helle Wohnräume
- ca. 110 m² Dachterrasse
- sonnige Südwest-Ausrichtung
- Tageslichtbad mit separater Wanne u. Dusche
- Abstellkammer
- erbaut nach KfW Effizienzhaus 70
- Kunststofffenster weiß, 3-fach Verglasung
- alle Fenster mit elektrischen Rollläden
- hochwertige Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- dezentrale, kontrollierte Wohnraumlüftung
- TV-Dose in allen Wohnräumen
- Lift
- Kellerabstellraum
- 1 TG-Stellplatz (zzgl. 18.500,- €)

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im äußerst beliebten Ingolstädter Westen, dem Stadtteil, der sich - sowohl von Familien als auch von Singles und Paaren besonders bevorzugt - durch seine Nähe zur Innenstadt, einer hervorragenden Infrastruktur mit allen erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten aber auch kurzen Wegen zu den Naherholungsgebieten auszeichnet.

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 73.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25146006 - 85049 Ingolstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com