

Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Traumhaus

VP azonosító: 25214001



VÉTELÁR: 798.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 170 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.200 m²

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Áttekintés

VP azonosító	25214001
Hasznos lakótér	ca. 170 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2019
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	798.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszeru
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	ELECTRICITY
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	08.03.2031
Energiaforrás	Hoszivattyú

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	26.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	A+
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2019

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan



VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az ingatlan

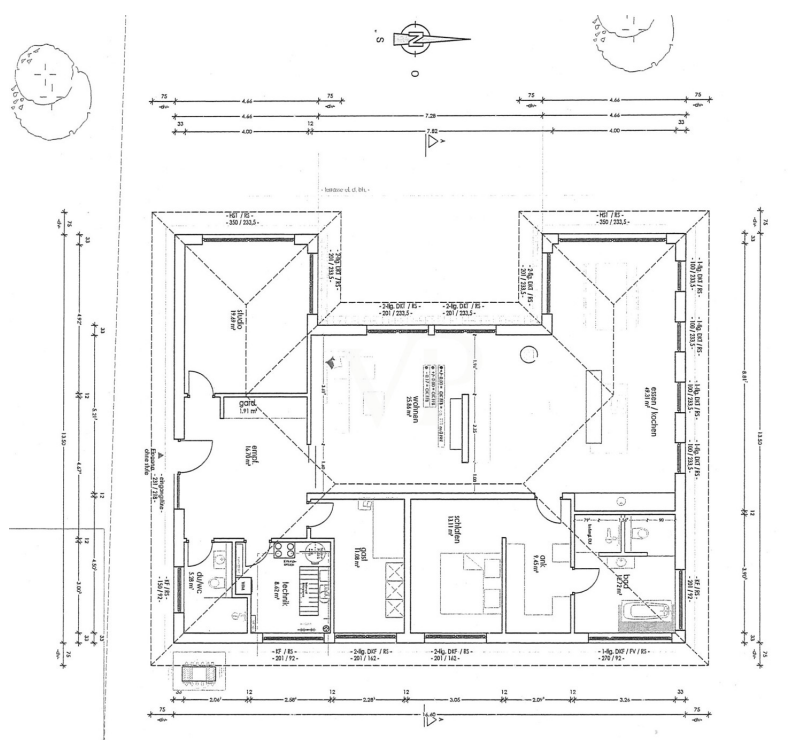


Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Az elso benyomás

In einer idyllisch-ländlichen Lage befindet sich dieses junge Anwesen.

Die Stilvolle Eleganz und offene Wohnraumgestaltung des Bungalows werden Sie begeistern.

Zwei Schlafzimmer haben das Badezimmer ensuite. Bei einem grenzt ein geräumiges Ankleidezimmer an.

Bodentiefe Fenster und die Deckenhöhe von ca. 2,70 m vermitteln ein großzügiges Raumgefühl und einen hohen Wohnkomfort.

Genießen Sie Ihre grüne Oase und verbringen entspannte Stunden auf der sonnigen Terrasse.

Die Highlights:

- * offene Wohnraumgestaltung
- * großzügige, bodentiefe Fenster
- * Raffstores an nahezu allen Fenstern
- * hochwertige Bodenbeläge
- * großzügige Deckenhöhe (ca. 2,70 m)
- * schicke Einbauküche mit Kochinsel
- * luxuriöse Sanitärausstattung, zwei Badezimmer
- * Gästetoilette
- * zwei bis drei Schlafzimmer
- * Büro / Gästezimmer
- * verglaster Kamin
- * barrierefreier Wohnraum
- * Stauraum im Dachboden
- * Fußbodenheizung
- * PV-Anlage mit Speicherbatterie
- * KfW-Effizienzhaus 55
- * Luft-Wärme-Pumpe mit Kühlfunktion
- * Doppelgarage
- * Terrasse in Süd-West-Ausrichtung
- * großzügiges Grundstück mit eleganter Gartengestaltung
- * phantastischer Fernblick

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Minden a helyszínról

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen Ortsteil von Hochstadt am Main.

Hochstadt am Main liegt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken, zwischen Lichtenfels, Kronach, Kulmbach und Coburg. Sie gehört zum Landkreis Lichtenfels.

Die Gemeinde ist über die Bundesstraßen B289 bzw. 173/303 erschlossen.

Es sind ein Allgemeinarzt, Apotheken und soziale Dienste vorhanden.

Zahlreiche Einkaufsmärkte in den angrenzenden Gemeinden ermöglichen eine gute lokale Versorgung.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 26.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

VP azonosító: 25214001 - 96272 Hochstadt am Main / Reuth – Lichtenfels

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com