Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

VP azonosító: 25214002

VÉTELÁR: 235.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 100 m^2 • SZOBÁK: 3.5 • FÖLDTERÜLET: 700 m^2

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Áttekintés

VP azonosító	25214002
Hasznos lakótér	ca. 100 m²
Szobák	3.5
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1966
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Garázs

Vételár	235.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.01.2035
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	345.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	H
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1966

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az ingatlan

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Alaprajzok

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Az elso benyomás

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Minden a helyszínrol

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

VP azonosító: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com