Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Doppelhaushälfte mit sonnigem Garten

VP azonosító: 25214003

VÉTELÁR: 185.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110 m^2 • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 290 m^2

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Áttekintés

VP azonosító	25214003
Hasznos lakótér	ca. 110 m²
Szobák	5
Hálószobák	4
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1903

Vételár	185.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Beépített konyha

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.02.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	198.10 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1903

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az ingatlan

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Az elso benyomás

Die Doppelhaushälfte befindet sich im beliebten Stadtteil Creidlitz.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien mit Kindern, als auch Paaren mit erhöhtem Platzbedarf.

Der Grundriss ist clever gestaltet. Die große Küche bildet den Lebensmittelpunkt mit direktem Zugang zum Garten. Hier kann man ungestört die Sonne genießen. Kinder haben Platz zum Spielen.

Das solide Anwesen wartet auf einige Sanierungsmaßnahmen.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Minden a helyszínrol

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In nächster Umgebung befindet sich eine Stadtbushaltestelle und ein Bahnhof der Strecke Bamberg, Lichtenfels, Coburg, Sonneberg.

Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.2.2033.
Endenergiebedarf beträgt 198.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1903.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25214003 - 96450 Coburg / Creidlitz – Creidlitz

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com