Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

VP azonosító: 25214004

VÉTELÁR: 250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 150 m^2 • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 940 m^2

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Áttekintés

VP azonosító	25214004
Hasznos lakótér	ca. 150 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1898

Vételár	250.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	19.04.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	108.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1898

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az ingatlan

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Az elso benyomás

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee.

Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie.
Es steht eine Kernsanierung an.

Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden.

Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Minden a helyszínrol

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.
Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com