Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Gemütliche Dachgeschosswohnung mit Balkon und Gartennutzung

VP azonosító: 25214007

BÉRLETI DÍJ: 900 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Áttekintés

VP azonosító	25214007
Hasznos lakótér	ca. 130 m²
AZ INGATLAN ELÉRHETO	01.05.2025
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1978
PARKOLÁSI LEHETOSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely

Bérleti díj	900 EUR
További költségek	220 EUR
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerusített
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifutés
Energiaforrás	Könnyu földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	07.10.2031
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	82.80 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1978

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

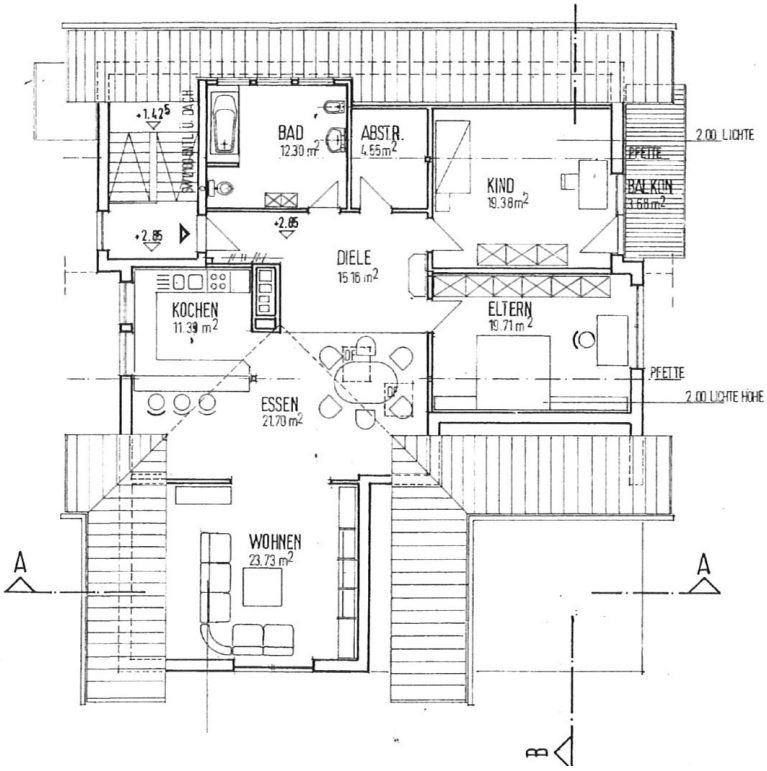
Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az ingatlan

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelosséget.

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Az elso benyomás

Diese gemütliche Dachgeschosswohnung befindet sich einem ruhigen Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten.

Die Wohnräume sind offen und hell gestaltet. Mittelpunkt stellt die schicke, neuwertige Küche mit Essbereich dar.

Die beiden Schlafzimmer sind großzügig dimensioniert. Eines davon verfügt über einen Balkon.

Das modernisierte Tageslichtbadezimmer mit Duschbadewanne bietet ordentlich Platz.

Ein praktischer Abstellraum rundet den cleveren Grundriss ab.

Der Mieter kann auf Wunsch einen Schwedenofen installieren.

Es steht ein Kellerraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung.

Der Garten, mit tollem Pavillon, kann anteilig mitgenutzt werden.

Zwei Kfz-Stellplätze direkt vorm Haus sind im Mietpreis inklusive.

Vorzugsweise wird die Wohnung an Paare oder eine ruhige Zweier-WG vermietet. Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Hunde sind nicht gestattet.

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Minden a helyszínrol

Das 3-Mietparteien-Wohnhaus befindet sich im beliebten Stadtteil Cortendorf, in einer ruhigen Privatstraße.

Gleich um die Ecke gibt es eine Stadtbushaltestelle und eine Bäckerei mit Café.

Die Dinge des täglichen Bedarfs findet man in unmittelbarer Nähe.

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.10.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 82.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25214007 - 96450 Coburg / Cortendorf – Cortendorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelosségkizárásához

www.von-poll.com